

Cartagena de Indias D. T, y C., 16 mayo del 2025.

**PROCESO DE SELECCIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LA
CONSTRUCCIÓN DE LA EXTENSION DE LP2
ADENDA No. 001**

La **Corporación de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo de la Industria Naval, Marítima y Fluvial** - COTECMAR, con el fin de aclarar, precisar y/o modificar los términos de la Solicitud de Oferta INVITACIÓN ABIERTA No. ADM-019-2025 PROCESO DE SELECCIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA EXTENSION DE LP2, se expide la Adenda No. 001, que formará parte de este según lo definido en los términos de referencia en el numeral 3.5.2 Adendas, motivo por el cual tiene igual validez y carácter vinculante. La presente Adenda se genera, considerando lo siguiente:

1. Se aumenta de 5 a 8 Años de experiencia en el ítem 4.2.1.3 Experiencia de la empresa en los factores ponderables y se modifica el texto de cantidad de metros cuadrados.
2. Se modifica el anexo 6 TDR en el numeral 5.4. experiencia mínima del personal, y se elimina en Uso Metodología BIM:

“La incorporación adecuada de la metodología BIM en el proyecto es un factor habilitante, ya que garantiza el cumplimiento de los estándares exigidos para la correcta planificación, ejecución y seguimiento del mismo. En caso de no cumplir con este requisito, el proponente quedará inhabilitado para continuar en el proceso de selección, ya que el uso de BIM es un criterio obligatorio y no negociable”

3. Se incluye 03 nuevos anexos:
 - Planos Eléctricos y diagramas unifilares.
 - Diseño de redes de gases
 - Matriz materiales cubierta COTECMAR.

PRIMERO. – Se modifica el ítem 4.2.1.3 a la siguiente manera:

4.2.1.3. Experiencia de la empresa (30)

El oferente deberá presentar para la experiencia general y específica máximo dos (02) certificaciones comerciales con un alcance similar al ofertado, en edificaciones en estructura en concreto aporticado, que hayan iniciado y terminado en los últimos **ocho (8) años**, contados a partir de la fecha de cierre para presentación de propuestas, el mayor puntaje de 30 puntos corresponderá a máximo 5 puntos para experiencia general y 25 puntos para experiencia específica de la siguiente manera:

EXPERIENCIA GENERAL	PUNTAJE MAXIMO	PUNTOS
Experiencia en la ejecución de contratos de obra cuyo alcance incluya la construcción de obras civiles, en obras de edificaciones en estructura en concreto aporticado y estructura metálica en cubierta.	5	
Si la experiencia acreditada corresponde a tres mil(3.000) metros cuadrados de área construida, en máximo un (1) contrato		1
Si la experiencia acreditada corresponde a cinco mil (5.000) metros cuadrados de área construida, en máximo un (1) contrato		3
Si la experiencia acreditada corresponde a siete mil (7.000) metros cuadrados de área construida, en máximo un (1) contrato		5

Así mismo se elimina:

Si la experiencia fue adquirida mediante contratos ejecutados a través de formas asociativas (consorcio, unión temporal, entre otras). Para ello sólo se considerará como experiencia para el cálculo del valor requerido, el porcentaje de participación del oferente en la misma.

SEGUNDO. – El numeral 5.4 del Anexo 6 TDR CONSTRUCCIÓN ADM-019-2025 queda definido así:

5.4. PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

El CONTRATISTA tendrá libertad para contratar el personal que necesite y es independiente para establecer el número de personas a utilizar en el desarrollo de los trabajos, de acuerdo con la organización que le dé a los mismos.

La mano de obra debe ser calificada y competente, con una experiencia óptima para la realización de las actividades en lista. En caso de ser requerido, el oferente entregará una copia de la hoja de vida de cada técnico para verificación por parte de COTECMAR.

EL CONTRATISTA deberá presentar, de acuerdo con el presupuesto oficial, el siguiente personal mínimo requerido para la ejecución de los trabajos con su respectivo perfil para cada una de las etapas de la siguiente manera:

- **DIRECTOR DE OBRA:** Hoja de vida certificada con sus respectivos soportes. Formación Académica: Poseer matrícula profesional de Ingeniero Civil.
 - Cantidad: Uno (1).
 - Experiencia General: Con una experiencia profesional mínima de diez (10) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.
 - Experiencia Específica: Mínimo dos (2) proyectos como Director de obra en obras similares al presente proceso en las cuales se hayan construido al menos 5.700 m2 en cada una.
 - % Dedicación: 100%.
- **RESIDENTE DE OBRA:** Formación Académica: Poseer matrícula profesional de Ingeniero Civil.
 - Cantidad: Uno (1).
 - Experiencia General: Con una experiencia profesional mínima de cinco (05) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.
 - Experiencia específica mínima certificada en dos (02) proyectos como residente de obra en obras similares al presente proceso, en las cuales se haya construido al menos 5.700m2.
 - % Dedicación: 100%.
- **RESIDENTE ADMINISTRATIVO:** Hoja de vida certificada con sus respectivos soportes. Formación Académica: Poseer matrícula profesional de Ingeniero Civil.
 - Cantidad: Uno (1).
 - Experiencia General: Con una experiencia profesional mínima de cinco (05) años contados a partir de la expedición de la tarjeta profesional.
 - Experiencia específica: mínima certificada en un (01) proyecto como residente administrativo o coordinador de obra en obras similares al presente proceso en las cuales se haya construido al menos 5.700m2.
 - % Dedicación: 100%.
- **MAESTRO DE OBRA:** Hoja de vida certificada con sus respectivos soportes. Formación Académica: Técnico o tecnólogo certificado.
 - Cantidad: Uno (1).
 - Experiencia General: Con una experiencia profesional mínima de cinco (5) años contados a partir de la expedición de la certificación.
 - % Dedicación: 100%.
- **SUPERVISOR HSEQ:** Hoja de vida certificada con sus respectivos soportes. Formación Académica: Técnico o tecnólogo certificado.
 - Cantidad: Uno (1).
 - Experiencia General: Con una experiencia profesional mínima de tres (03) años contados a partir de la expedición de la certificación.
 - % Dedicación: 100%.

Esta persona debe ser avalada por el área encargada de Cotecmar antes de ser vinculado al proyecto

- **USO METODOLOGIA BIM**

El proyecto debe estar completamente alineado con los principios de esta metodología, lo que asegura una gestión eficiente, una mayor colaboración entre los equipos, y una reducción de riesgos a lo largo de todas las fases del proyecto.

TERCERO. – Se incluyen como parte integral del anexo 9 lo siguientes planos:

- Planos Eléctricos y diagramas unifilares.
- Diseño de redes de gases
- Matriz materiales cubierta COTECMAR.

CUARTO. - Las modificaciones contenidas en el presente Adenda No. 001 forman parte integral de la presente solicitud.

QUINTO. - Los demás términos y condiciones de la solicitud de oferta y sus Adendas, que no se relacionan en el presente documento, se mantienen vigentes.

La presente Adenda No. 001 se expide, en Cartagena de Indias, a los dieciséis (16) días del mes de mayo 2025 y tendrá vigencia a partir de esta misma fecha.

Cordialmente,



SILVIA ELISA FLOREZ PEÑA

Jefe de Adquisiciones

COTECMAR. 3173312035

sflorez@cotecmar.com