



CONTRATO N°000/25 CELEBRADO ENTRE LA CORPORACIÓN DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA NAVAL, MARÍTIMA Y FLUVIAL “COTECMAR” Y

Entre los suscritos a saber:

EL CONTRATANTE

EL PROVEEDOR

CORPORACIÓN DE CIENCIA Y
TECNOLOGÍA

NIT.

PARA EL DESARROLLO DE LA
INDUSTRIA NAVAL, MARÍTIMA Y
FLUVIAL– COTECMAR - NIT. 806.008.873-3.

REPRESENTADA POR: VALM LUIS
FERNANDO MARQUEZ VELOSA.
Presidente.

REPRESENTADA POR: -Representante
Legal.

Identificación: C.C.

Identificación: C.C. N°

En el presente acuerdo se denominará EL
CONTRATISTA.

En el presente acuerdo se denominará EL
CONTRATANTE o COTECMAR.

Cada uno individualmente “la Parte”, y en conjunto “las Partes”, hemos convenido celebrar el presente acuerdo, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

- a) Con la finalidad de xxxxxxxx.
- b) Se abrió invitación abierta para la contratación de xxxxxxxx.
- c) Que la firma XXXXX presento la oferta XXXX la cual cumple jurídica, financiera y técnicamente con los requerimientos de la Corporación.
- d) Que para COTECMAR la firma de este contrato con la firma XXX, se realiza de acuerdo con lo estipulado en los literal II, selección abierta, del numeral 4.3.1.1 del Manual de Contratación.

Por lo anteriormente expuesto se suscribe el presente Contrato, el cual se registrá por las siguientes:

CLÁUSULAS

1. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO: El CONTRATISTA se obliga con el CONTRATANTE a realizar por cuenta propia, de manera autónoma y en la modalidad Precio Unitario según la cantidad que se ejecute y es el único responsable del cumplimiento del objeto, la vinculación de personal, la elaboración de

subcontratos o la obtención de materiales], la realización de las obras de construcción de la nueva línea de producción (Lp2 extensión) de acuerdo con las normas técnicas vigentes y cumpliendo con los más altos estándares de calidad, en los predios de COTECMAR Planta Mamonal, ubicados en el Km 9 Vía Mamonal de la ciudad de Cartagena, de conformidad con los anexos de los términos de referencia, la oferta presentada por el CONTRATISTA, y los anexos al presente contrato Planos arquitectónicos (Anexo X), Planos estructurales (Anexo XX), Especificaciones técnicas (Anexo XXX), El detalle de los trabajos a ejecutar, con las cantidades, precios unitarios y totales (Anexo XXX) documentos que hacen parte integral del presente Contrato y que contienen obligaciones a cargo del Contratista.

PARAGRAFO PRIMERO. EL CONTRATISTA dirigirá la ejecución de la obra objeto de este Contrato con todos los demás contratistas y subcontratistas y EL CONTRATANTE, con el fin de lograr la realización de los mismos con sujeción y cumpliendo con las especificaciones y programas de trabajo, empleando para ello el personal profesional y técnico idóneo que sea necesario y de acuerdo con las recomendaciones y exigencias que tenga a bien formular la Gerencia del Proyecto y la Interventoría con la finalidad de cumplir con los términos y condiciones establecidos en el contrato para ejecución exitosa de la obra.

PARAGRAFO SEGUNDO. - DOCUMENTOS CONTRACTUALES. - Hacen parte integral (del presente contrato, los siguientes documentos que a continuación se relacionan: a) Los Anexos del Contrato.

- b) Los planos, estudios y especificaciones técnicas propias del proyecto.
 - 1. Licencia de Construcción emitida por la Curaduría Urbana y los documentos que la componen, los cuales ha revisado y avalado EL CONTRATISTA.
- c) Los Términos de Referencia y anexos, Adendas, documentos que, en todo caso, no podrán ser contrarios a lo establecido en el presente contrato.
- d) La propuesta técnica y económica XXXXXXXX del CONTRATISTA XXX de fecha XXXXX
- e) Acta de Inicio mediante la cual se define la fecha a partir de la cual se contará el plazo para la ejecución del contrato: las actas relacionadas con la ejecución del proyecto, de avance de obra, suspensión del contrato, re inicio del contrato que durante la ejecución del contrato se llegaren a redactar y suscribir por los contratantes, con inclusión de las relacionadas con trabajos extras, o cambios o modificaciones en los planos y las especificaciones o a las condiciones del Contrato, y en general todo otro(s) cláusula(s) adicional(es) al presente, contrato suscrita por los contratantes.
- f) Cronograma de ejecución de la obra elaborado entre el Supervisor del Contrato, la Interventoría y el Contratista.
- g) Las actas de entrega y recibo final a satisfacción de obra ejecutada y la de liquidación final del contrato, si bien no forman parte contractual de la documentación requerida para la suscripción del presente contrato, serán requisito para su ejecución y finalización.

PARÁGRAFO TERCERO: CAMBIOS O MODIFICACIONES DE LAS OBRAS A EJECUTAR: Si durante la ejecución del contrato, EL CONTRATANTE a través de su Supervisor, consideran necesario introducir cambios o modificaciones de las obras a ejecutar y en las

especificaciones, así lo notificará a EL CONTRATISTA y a la interventoría, para que éste le manifieste por escrito dentro de los ocho (8) días hábiles siguientes a la fecha en que COTECMAR efectúe la notificación si acepta o no los cambios planteados, sustentando en cada caso las incidencias que dichos cambios generen en la ejecución del contrato.

COTECMAR tomará la decisión final sobre la ejecución de las modificaciones o la prescindencia de éstas y la comunicará por escrito a EL CONTRATISTA y a la interventoría, dentro de un término máximo de ocho (8) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de la sustentación de EL CONTRATISTA; mientras se produce la decisión final de COTECMAR, EL CONTRATISTA continuará la obra o la suspenderá temporalmente de acuerdo con las instrucciones que aquel le imparta.

Si fuere EL CONTRATISTA quien propusiere los cambios o modificaciones, COTECMAR a través del Supervisor, podrá aceptarlos siempre y cuando estos no impliquen mayores costos para el proyecto; si de la ejecución de dichos cambios se derivaren mayores costos, estos serán asumidos por EL CONTRATISTA. Toda modificación o cambio de especificaciones, cantidades o alcance de la obra deberá ser presentada diez (10) días hábiles antes a la interventoría para ser aprobada por éste y por COTECMAR, previo a su ejecución so pena de no pago de la obra ejecutada. En todo caso dichas modificaciones se realizarán mediante contrato modificatorio suscrito entre las partes CONTRATANTE y CONTRATISTA.

2. VALOR DEL CONTRATO: El valor global del presente contrato es la suma de XXXXXXXXXX, como PRECIO FIJO UNITARIO incluidos los tributos que se causen por la aplicación de las leyes vigentes en la materia e incluye los costos de inherentes a la ejecución de la obra contratada, dirección y supervisión, materiales e insumos, la mano de obra calificada y no calificada con sus salarios, prestaciones sociales, aportes parafiscales, seguridad social y transportes, correspondientes al personal de EL CONTRATISTA empleados en la ejecución del contrato; dotación general y elementos de protección personal, herramientas, equipos y combustibles y lubricantes para los mismos, todos los materiales, insumos y consumibles, los costos indirectos de supervisión, administración, gastos generales, costos financieros, reajustes por inflación, impuestos, imprevistos y la utilidad del y todos los costos necesarios, para ejecutar la obra a satisfacción del CONTRATANTE. Para efectos presupuestales del CONTRATANTE, el presente contrato se ejecutará con cargo al presupuesto de inversión XXX.

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor correspondiente a los gastos de Administración, Imprevistos y Utilidad (A.I.U.) por concepto de los trabajos ejecutados por el sistema de Precios Unitarios Fijos del contrato es un valor nominal fijo y global, expresado en pesos y no en coeficientes porcentuales relativos al Costo Directo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor del contrato se encuentra discriminado por cantidades, precios unitarios y totales en el Anexo XXX.

PARÁGRAFO TERCERO: El valor señalado en la presente cláusula está definido conforme a los precios definidos en la propuesta técnica y económica presentada por EL CONTRATISTA. El mismo incluye la totalidad de materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal dispuesto para la ejecución del presente contrato. Cualquier error u

omisión de EL CONTRATISTA en los costos directos o indirectos considerados, es de exclusiva responsabilidad de EL CONTRATISTA y por lo tanto no podrá reclamar a EL CONTRATANTE, el Supervisor del Contrato y/o a interventoría reconocimiento alguno adicional al valor de los precios unitarios consignados en el formulario de su propuesta económica.

PARÁGRAFO CUARTO: REAJUSTE DE PRECIOS: Por ser este un contrato a precio unitario fijo y plazo fijo sin fórmula de reajuste EL CONTRATISTA acepta que no se reconocerán por la ejecución de las obras reajustes sobre el precio pactado en el presente contrato. Adicionalmente la ejecución de mayores o menores cantidades de obra no es motivo de modificación del precio unitario fijo del contrato. El riesgo en este sentido es asumido por EL CONTRATISTA para lo cual EL CONTRATISTA declara expresamente que para la fijación de su precio tuvo en cuenta todos los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas y en los planos, e incluyó los gastos directos e indirectos, márgenes para imprevistos y las utilidades que espera obtener al ejecutar los trabajos a que se refiere este precio, en las cláusulas de este contrato. Será de cargo de EL CONTRATISTA, y por lo tanto están incluidos en su precio, entre otros: 1) La adquisición, transporte, importación, dirección, utilización, conservación y mantenimiento de los equipos, así como los costos financieros, gastos incidentes, piezas de repuestos, depreciación y otros gastos que correspondan a esos elementos. Igualmente será de cargo de EL CONTRATISTA adquirir, transportar tanto externamente como internamente, elaborar, clasificar, almacenar y colocar todos los materiales destinados a la ejecución de los trabajos. 2) El pago de los salarios de los directivos, profesionales, empleados y obreros, incluyendo personal administrativo, que se necesite para ejecutar los trabajos; también, el pago correspondiente de todas las prestaciones sociales legales o extralegales e indemnizaciones laborales; 3) Los impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional, departamental o municipal, al igual que los del país donde se origine cualquier suministro que deba ejecutar; las primas de todas las pólizas de seguro y las garantías que deba constituir en razón de este contrato. 4) El mantenimiento y conservación de los trabajos realizados hasta la entrega final y recibo de los mismos por parte de EL CONTRATANTE, declara en todo caso que para la fijación de su precio tuvo en cuenta todos los riesgos inherentes al tipo de trabajo contemplado en este contrato, su localización, y los gastos que de cualquier modo influyan, los cuales se entienden compensados totalmente mediante los reconocimientos y pagos a que se obliga EL CONTRATANTE mediante este contrato. EL CONTRATANTE no será responsable de los estimativos que haga EL CONTRATISTA y por consiguiente no procederán reclamos por estos conceptos y cumplirá con todos los requisitos exigidos por las leyes colombianas y sus reglamentaciones. Igualmente deberá pagar todos los gastos legales o de cualquier tipo que imponga la realización de los trabajos de este contrato. EL CONTRATANTE podrá exigir el reembolso de cualquier pago que se viera obligado a efectuar, en virtud de obligaciones que correspondan a EL CONTRATISTA, pudiendo compensar su valor de los pagos debidos a EL CONTRATISTA y/o de las retenciones y/o de las garantías. No se reconocerán por la ejecución de las obras reajustes sobre los precios unitarios pactados en el presente contrato.

PARÁGRAFO QUINTO: En el caso que se produzcan cambios en los términos de referencia y especificaciones técnicas reconocidos por EL CONTRATISTA, se acordará conjuntamente entre EL CONTRATANTE, EL CONTRATISTA, el Supervisor del Contrato y la interventoría

el reajuste económico necesario, conforme con las variaciones presentadas en las obras a ejecutar si a ello hubiere lugar. Para su ejecución, se requerirá la aprobación explícita de la Gerencia del Proyecto y/o la interventoría, previa aprobación de los precios unitarios correspondientes y conciliación de las cantidades de obra a ejecutar para cada ítem considerado como Obra Adicional. La composición de los análisis unitarios de Obras Adicionales no contempladas inicialmente, en caso de que se llegaren a presentar una vez iniciada la obra, tendrán los mismos precios básicos de insumos que lo componen. En todo caso dichas modificaciones se realizarán mediante contrato modificatorio suscrito entre las partes CONTRATANTE y CONTRATISTA.

3. FORMA DE PAGO: El valor de que trata la cláusula anterior se cancelará de la siguiente manera:

El valor del contrato se facturará de la siguiente manera:

- Un primer pago, como anticipo, equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, previo el cumplimiento de los siguientes requisitos:
 - a) Se haya legalizado el respectivo contrato;
 - b) COTECMAR en su calidad de CONTRATANTE haya aprobado la Póliza de Seguros
 - c) Este dinero no podrá ser destinado por el CONTRATISTA a fines distintos de los gastos relacionados directamente con las obras objeto del Contrato.
- Pagos mensuales de acuerdo con los cortes de avance de obra que presente el contratista, de acuerdo con las actas que presente y sean aprobadas por el CONTRATANTE. Una vez sean aprobadas las actas de avance se podrán generar su respectiva factura, de la cual se descontará el 30% para amortizar el anticipo y el 10% como retención de garantía.
- Para la devolución de la retención de garantía, se deberá adelantar el acta de recibo final de la obra en la cual las partes dan constancia de las obras ejecutadas a satisfacción.

NOTA 1: Para cada pago el contratista presentará, recibo a satisfacción del supervisor del contrato, comprobante de pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y de los aportes parafiscales, así como la factura conforme a la legislación tributaria vigente y cumpliendo con los requisitos de radicación de factura electrónica establecido por COTECMAR.

El oferente deberá asumir todos los costos que le causen el perfeccionamiento y ejecución del contrato, con arreglo a lo dispuesto por las leyes civiles y comerciales y además acordes con su herencia y naturaleza, incluyendo impuestos a su cargo. COTECMAR tendrá derecho a percibir descuentos comerciales y/o por pronto pago, conforme lo definan las partes contractuales.

Las facturas electrónicas se envían por medio de un correo al buzón:

806008873@factureinbox.co y deberán ser remitidas cumpliendo los requerimientos técnicos de las resoluciones DIAN 000030 de 2019 y 000042 de 2020.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los pagos se efectuarán mediante transferencia bancaria a la siguiente cuenta: NOMBRE CUENTA:

ENTIDAD BANCARIA:

NUMERO DE CUENTA:

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los pagos se realizarán en cumplimiento de todos los procedimientos administrativos y de acuerdo con el calendario de pagos de COTECMAR.

4. PLAZO Y LUGAR DE EJECUCIÓN: El plazo de ejecución del contrato será de hasta XX [días calendario/semanas/meses] contados desde la aprobación de las pólizas y suscripción del acta de inicio entre las partes, por lo cual, EL CONTRATISTA se obliga a tener totalmente terminados los trabajos objeto de este contrato a entera satisfacción de EL CONTRATANTE en dicho plazo de conformidad con el cronograma de ejecución suscrito entre las partes y que hace parte integral del presente contrato y el lugar de ejecución será en la Planta Mamonal de COTECMAR ubicada en la ciudad de Cartagena, Km. 9 vía Mamonal.

Dicho cronograma será de forzosa ejecución por parte de EL CONTRATISTA ya que forma parte integral del presente contrato y por su incumplimiento EL CONTRATANTE podrá dar por terminados los trabajos objeto del presente contrato. Si a juicio del Supervisor del Contrato y/o la interventoría, EL CONTRATISTA está retrasado en su programa de trabajo, este deberá tomar a su costa las medidas necesarias propias y las que Supervisor del Contrato y/o la interventoría le indiquen, para acelerar el ritmo de la obra, tales como: aumento de personal, de equipo, etc. Ello no significará ni generará a EL CONTRATANTE un mayor costo del presente contrato.

5. VIGENCIA DEL CONTRATO: La vigencia del Contrato será hasta la entrega de las obras a satisfacción dentro del plazo de ejecución, sus prorrogas y hasta su liquidación.

6. GARANTÍAS: Las pólizas que afianza la ejecución del presente contrato deberán ser emitidas por una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia y sujeta a inspección y vigilancia de la Superintendencia Financiera y deberán reunir las condiciones exigidas y previamente aprobadas por CORPORACION DE CIENCIA Y TECNOLOGIA PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA NAVAL, MARITIMA Y FLUVIAL "COTECMAR" en cuanto al emisor, clausulados, condiciones generales, particulares, objeto, valor asegurado, alcance, vigencias, coberturas, y exclusiones de los distintos amparos.

Las condiciones de las pólizas de seguros anteriormente mencionadas se encuentran reunidas en el SARIC de la CORPORACION DE CIENCIA Y TECNOLOGIA PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA NAVAL, MARITIMA Y FLUVIAL "COTECMAR", el cual ha sido tomado y negociado por CORPORACION DE CIENCIA Y TECNOLOGIA PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA NAVAL, MARITIMA Y FLUVIAL "COTECMAR" con el respaldo de Aseguradoras de primera línea, que gozan de buena solvencia financiera. El PROVEEDOR podrá asegurar el cumplimiento de sus obligaciones, mediante la consecución de los certificados de seguros aplicables al "SARIC de la CORPORACION DE CIENCIA Y TECNOLOGIA PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA NAVAL, en el caso de que tales seguros consistan en Pólizas de Cumplimiento y Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual.

Para la expedición del certificado de seguros, la aseguradora solicitará información adicional que el proveedor/PROVEEDOR deberá suministrar. Para facilitar el proceso, el PROVEEDOR podrá contactar al Área designada por CORPORACION DE CIENCIA Y TECNOLOGIA PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA NAVAL, MARITIMA Y FLUVIAL “COTECMAR” para el manejo del SARIC:

DATOS DE CONTACTO PARA LA EXPEDICIÓN DE LAS PÓLIZAS:

Katherine Rodriguez | Ejecutiva de Cuenta| Aon Colombia
Bocagrande, Av San Martin Cra 2 N° 11-41, Edificio Torre Grupo Área,
Oficina 1707 Tel: 6756860 Cel: 3022524921 - Cartagena-Colombia
co.aonsegueros.cotecmar@aon.com | www.aon.com/colombia.

Luis Rodrigo Mendoza Estarita | Director Regional Costa | Aon Risk Colombia Bocagrande,
Av San Martin Cra 2 N° 11-41, Edificio Torre Grupo Área, Oficina 1707
Tel: 6756860 | Cel: 313-8280655
Luis.mendoza@aon.com | www.aon.com/colombia.

Los certificados de seguros deberán constar de los amparos descritos a continuación:

AMPAROS DE LA POLIZA DE CUMPLIMIENTO:

- a) Buen manejo del anticipo: Equivalente al treinta por ciento (30%) del valor del contrato vigente hasta por el plazo de ejecución del contrato.
- b) Cumplimiento del contrato, equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato señalado en la cláusula 2. del presente contrato, vigente por el término de su ejecución. En todo caso, este amparo deberá estar vigente hasta la fecha de suscripción del acta de entrega y/o recibo a satisfacción.
- c) Calidad del servicio: equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato señalado en la cláusula 2. del presente contrato, vigente por el término de su ejecución. En todo caso, este amparo deberá estar vigente hasta la fecha de suscripción del acta de entrega y/o recibo a satisfacción.
- d) Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones: equivalente al 10% del valor del presente contrato vigente por el término de su ejecución y tres (3) años más correspondientes a su periodo de prescripción laboral.
- e) Estabilidad de la Obra: equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del contrato señalado en la cláusula 2. del presente contrato, vigente por el término de 5 años a partir del acta de recibo a satisfacción de la obra.

Para calcular y constituir las sumas aseguradas de los amparos anteriormente descritos se deberá tomar como base el valor total antes descrito más IVA.

AMPAROS DE LA POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

- a) Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual, la cual deberá amparar los perjuicios patrimoniales y extrapatrimoniales incluido el lucro cesante, reclamados por terceros afectados, como consecuencia de los daños causados por el Contratista y/o Proveedor en virtud de la ejecución del contrato suscrito con COTECMAR. La póliza que deberá contener

los siguientes amparos básicos: Predios, Labores y Operaciones el cual tendrá un límite asegurado del 100% de lo exigido para esta póliza, amparo de Contaminación accidental, súbita e imprevista; y como amparos adicionales las siguientes coberturas: a) Bienes bajo cuidado, tenencia y control, b) Contratistas y/o subcontratistas c) arrendadores, poseedores y arrendatarios, c) Escoltas y/o personal de seguridad, d) Parqueaderos, e) Productos, f) R.C. cruzada, g) R.C. Patronal, h) Vehículos propios y no propios. Contará también con el amparo de Gastos médicos con un sub-límite de \$5.000.000 por evento y \$20.000.000 por vigencia, el cual no tendrá aplicación de deducible.

La póliza tendrá la siguiente estructura: Tomador: CORPORACION DE CIENCIA Y TECNOLOGIA PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA NAVAL, MARITIMA Y FLUVIAL “COTECMAR” Asegurado: Proveedor o contratista y CORPORACION DE CIENCIA Y TECNOLOGIA PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA NAVAL, MARITIMA Y FLUVIAL “COTECMAR” Beneficiario: Terceros afectados; la Vigencia deberá comprender el término de duración del contrato y sus prórrogas; y el valor asegurado corresponderá a la suma de: \$2.000.000.000 por la vigencia del contrato.

PARÁGRAFO PRIMERO: El pago de la prima que se cause con ocasión de la garantía o seguro respectivo, correrá por cuenta del Contratista y/o Proveedor así como la que se cause por las modificaciones del contrato a que haya lugar. Cuando haya modificación del plazo, o del valor del contrato, el Contratista y/o Proveedor deberá acogerse a la modificación de la garantía o seguro para conservar el monto porcentual y la vigencia aquí pactada; En todos los casos el contratista deberá adjuntar original del recibo de pago de las correspondientes primas cuando se trate de póliza de seguros.

PARÁGRAFO SEGUNDO: La Aseguradora solo procederá a emitir el certificado de la póliza previo pago de la prima que se haya liquidado por ese concepto por parte del contratista y/o proveedor, de manera que, la garantía solo tendrá efectos de cobertura a partir del evento antes señalado.

PARÁGRAFO TERCERO: El Contratista y/o Proveedor se obliga a constituir y entregar los originales de las pólizas a la CORPORACION DE CIENCIA Y TECNOLOGIA PARA EL DESARROLLO DE LA INDUSTRIA NAVAL, MARITIMA Y FLUVIAL “COTECMAR” dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha de firma del presente contrato, junto con el recibo de pago de las primas correspondientes.

PARÁGRAFO CUARTO: Queda entendido y acordado por las partes que ni los límites mínimos de las pólizas de seguros con las que debe contar el Contratista y/o Proveedor de conformidad con esta cláusula, ni los valores reales de los seguros, deberán de ninguna manera limitar o reducir la responsabilidad del Contratista y/o Proveedor o sus obligaciones; adicional todo deducible originado por las pólizas de seguros serán asumido en su totalidad por el Contratista y/o Proveedor.

7. CLÁUSULA DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE APORTES AL SISTEMA INTEGRAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL: EL CONTRATISTA se obliga a dar cumplimiento a lo previsto en las regulaciones que en materia de aportes al Sistema Integral de la Seguridad Social rigen en Colombia, para lo cual deberá acreditar con la presentación de su factura, que se encuentra al día en el pago de los aportes que le competen, así:

- a) Personas jurídicas: Certificación expedida por el Representante legal o por el revisor fiscal, en caso de que la sociedad tenga la obligación legal de tenerlo, conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.
- b) Personas naturales: Cuando EL CONTRATISTA sea persona natural, deberá presentar una declaración en original, bajo la gravedad de juramento donde acredite que se encuentra al día en el pago de los aportes al sistema de seguridad social. Si tiene trabajadores a su servicio, deberá acreditar, además, el pago de la seguridad social de éstos. La persona natural extranjera que no resida en Colombia no deberá aportar el certificado a que se refiere este literal (artículo 9° de la ley 828 de 2003). En caso de que EL CONTRATISTA, persona jurídica o natural, no tenga personal a cargo y por ende no esté obligado a efectuar el pago de aportes parafiscales y seguridad social, debe también bajo la gravedad de juramento, indicar esta circunstancia en la mencionada certificación.

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de evidenciarse el incumplimiento de esta obligación, COTECMAR queda facultado para dar aviso a las autoridades pertinentes a fin de que impongan las sanciones del caso, al tiempo de constituirse en justa causa para que EL CONTRATANTE dé por terminado el contrato de forma anticipada.

8. CALIDAD, DESCRIPCIÓN TÉCNICA Y GARANTÍA DE LOS TRABAJOS: EL CONTRATISTA debe ejecutar los trabajos de acuerdo con métodos constructivos normalizados y de acuerdo con la regulación vigente sobre la materia en cumplimiento de todas las características y especificaciones técnicas y en caso de que por omisión de esta condición sea necesario reparar cualquier trabajo rechazado, su costo será a cargo de EL CONTRATISTA y el tiempo adicional al empleado en dicha reparación en ningún caso implicará ampliación del plazo de ejecución. EL CONTRATANTE se reserva el derecho de rechazar trabajos realizados por el CONTRATISTA cuando, según criterio técnico, tales bienes no cumplan con las características, requisitos y demás especificaciones contenidas en el presente contrato o en sus anexos.

EL CONTRATISTA deberá responder por la calidad de la obra y por las obligaciones de los subcontratistas, al tenor de lo siguiente:

- a. Si la obra perece o amenaza ruina, en todo o parte, en los diez (10) años subsiguientes a su entrega, por vicio de la construcción o por vicio del suelo que EL CONTRATISTA o las personas empleadas por él hayan debido conocer en razón de su oficio, o por vicio de los materiales, será responsable EL CONTRATISTA enmarcado por el objeto del presente contrato.
- b. El recibo otorgado por EL CONTRATANTE, después de concluida la obra, sólo significa que EL CONTRATANTE la aprueba, como exteriormente ajustada al plan y a las reglas del arte, y no exime a EL CONTRATISTA de la responsabilidad y por el artículo 2060 del Código Civil en los aspectos relacionados con el presente contrato.

En caso de que la obra o parte de ella que no haya sido recibida a satisfacción por parte de COTECMAR sufre deterioro o pérdida aun imputable a circunstancias de caso fortuito o fuerza mayor, la pérdida de la misma y sus materiales será a riesgo y por cuenta del Contratista.

El CONTRATISTA garantiza que los insumos y materiales usados para la ejecución del contrato son de la misma o mejor calidad que la ofertada, por lo tanto no podrá desmejorar la calidad de los mismos en la ejecución del proyecto, en caso de presentarse cambios en las características o especificaciones técnicas de los insumos y/o materiales estos deberán ser avalados por la Interventoría interventoría y por COTECMAR.

El plazo de la garantía técnica que es de diez (10) años de garantía contados a partir de la recepción a satisfacción por parte de COTECMAR, así mismo de existir alguna novedad con la presentación del servicio deberá ser corregida por el CONTRATISTA sin costo alguno para el CONTRATANTE.

Materiales: EL CONTRATISTA debe programar con la debida antelación, las entregas de materiales en obra, efectuar su recibo y correspondiente utilización. Debido a la localización del proyecto, EL CONTRATISTA debe tener especial cuidado en la planeación de las entregas de materiales y retiro de escombros con el objeto de no obstaculizar la vía pública en ningún momento y asegurar un oportuno recibo de los materiales en obra.

Maquinaria, equipos y herramientas: EL CONTRATISTA debe mantener en buenas condiciones de mantenimiento la maquinaria, equipos y herramientas que emplee en la ejecución de los trabajos y en caso de presentarse un daño o falla de funcionamiento debe repararlo en un término no superior de cuarenta y ocho (48) horas y cambiar el equipo o la maquinaria en el caso de ser necesario.

9. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATISTA: Las principales obligaciones que debe cumplir EL PROVEEDOR se detallan a continuación:

- a) Dirigir la ejecución de la obra ejerciendo la supervigilancia técnica y administrativa de los trabajos, con el fin de lograr la realización de los mismos con sujeción y cumpliendo con las especificaciones y cronograma de trabajo, empleando para ello el personal profesional y técnico idóneo que sea necesario y de acuerdo con las recomendaciones y exigencias que tenga a bien formular la Supervisión del Contrato y la interventoría.
- b) Mantener durante toda la ejecución de los trabajos objeto de este contrato y hasta la entrega final y recibo de ella por parte de EL CONTRATANTE, el personal directivo y técnico necesario para el desarrollo de los trabajos. Todo el personal deberá ser previamente aprobado el Supervisor del Contrato, la interventoría y EL CONTRATANTE.
- c) Contratar por su cuenta y riesgo todo el personal que a su juicio sea necesario para la correcta ejecución y vigilancia de la obra.
- d) Conseguir y mantener para la obra todos los equipos de construcción que sean necesarios para el desarrollo de los trabajos. Consecuentemente, se encargará del mantenimiento y de la reparación a que haya lugar. Siendo esto así, no se justificará demora alguna en la ejecución total o parcial de la obra por ausencia de equipos adecuados.
- e) Garantizar la óptima calidad de los materiales que utilice en la obra de acuerdo con los estándares de calidad propios de la actividad y con las normas técnicas aplicables. EL

CONTRATISTA no podrá utilizar ni suministrar acero reutilizado o remanufacturado, en la ejecución de la obra.

- f) Cumplir con los manuales, disposiciones y estatutos que para la obra disponga la EL CONTRATANTE, el Supervisor del contrato o la interventoría, así como con las que para efectos de la actividad exija el ordenamiento jurídico colombiano.
- g) Ejecutar el objeto del presente contrato en los tiempos y plazos propuestos y cumplir con todas y cada una de las obligaciones previstas en este documento y las que se integran al mismo. Responderá por fallas o excesos en la construcción.
- h) Presentar informes, conceptos y cualquier otra aclaración que se requiera en desarrollo del objeto del contrato, en el momento que lo solicite la Interventoría o el contratante.
- i) Observar y atender las instrucciones y sugerencias que durante el desarrollo del Contrato se impartan por parte del interventor o el Supervisor del Contrato.
- j) Suministrar todos los materiales y elementos requeridos para la ejecución de la obra contratada.
- k) Cumplir a cabalidad y en forma permanente, las normas de seguridad industrial que rigen la construcción y en particular su especialidad; y las normas y reglamentos que el proyecto adopte durante su desarrollo.
- l) La Interventoría y EL CONTRATANTE se reservan el derecho de retirar en forma inmediata y definitiva de la obra, el personal de EL CONTRATISTA que no acate tales normas, así como a la imposición de sanciones por tal incumplimiento.
- m) Dar aplicación a las especificaciones técnicas sugeridas por la interventoría, que estén contenidas en los Documentos Contractuales.
- n) Demostrar cuando la interventoría así lo solicite, el cumplimiento OPORTUNO de sus obligaciones patronales frente al personal a su cargo, conforme a las leyes laborales vigentes.
- o) Permitir a la interventoría y a EL CONTRATANTE ejercer en cualquier momento el derecho de inspección de la ejecución del contrato, así como de los materiales y equipos utilizados en su desarrollo
- p) para el cabal cumplimiento del mismo.
- q) Responder por toda pérdida, daño o deterioro así sea por fuerza mayor o caso fortuito, de los elementos necesarios para la ejecución del contrato, hasta tanto EL CONTRATANTE no haya recibido total o parcialmente la obra, mediante la suscripción del acta de recibo respectiva.
- r) Mantener la obra en absolutas condiciones de seguridad, cuidando que no se acumulen desperdicios o escombros por los trabajos objeto del contrato.
- s) Retirar, en el momento que se dé por concluida la obra, **sin superar en tiempo el periodo de liquidación**, y hacer entrega a quien corresponda, según recomendaciones de EL CONTRATANTE, todos los residuos, herramientas, etc., que resultaren, dejando así la construcción en condiciones positivas de orden y aseo.
- t) Suministrar, instalar y mantener la señalización de seguridad en su área de trabajo.
- u) EL CONTRATISTA dará estricto cumplimiento a la normatividad vigente, y a las especificaciones y manuales técnicos emitidos por entidades distritales competentes, que estén relacionados con el objeto contractual.
- v) Asumir respecto de la licencia de construcción concedida, la condición de constructor responsable y por lo tanto se obliga a realizar todos los trámites correspondientes para

el efecto. En caso de requerirse cualquier modificación, ajuste y/o adición a la Licencia de Construcción dicha gestión deberá ser realizada por EL CONTRATISTA seleccionado a su costo, responsabilidad y riesgo, siempre y cuando le sea imputable.

- w) Cualquiera otra obligación que por la ley o de la naturaleza misma del contrato se derive a su cargo.
- x) Actuar con lealtad y buena fe en las etapas contractuales, evitando retrasos y obstáculos, y en general todos los actos contrarios a las buenas prácticas comerciales.
- y) Responder con la garantía técnica, dentro de la oportunidad que establezca el CONTRATANTE, cuando éstos presenten defectos o cuando se evidencie el no cumplimiento de las normas o especificaciones técnicas ofertadas, según lo determinen las necesidades y acorde con las condiciones de garantía pactadas.
- z) Deberá constituir las garantías contractuales de conformidad con las estipulaciones del presente Contrato. aa) Colaborar de manera integral con el Supervisor del Contrato para que se cumpla con la finalidad de establecida para el destinatario final señalado en las consideraciones.
 - bb) Ejecutar la prestación del servicio dentro de los parámetros de calidad, cantidad y tiempo que para el efecto le indique EL CONTRATANTE.
 - cc) Suscribir el acta de terminación o liquidación del contrato en los formatos que para el efecto estipule COTECMAR de acuerdo con sus procedimientos administrativos.
 - dd) EL CONTRATISTA acatará y velará por que sus trabajadores, dependientes, representantes o servidores cumplan con los reglamentos internos, circulares y recomendaciones dadas por COTECMAR.
 - ee) EL CONTRATISTA se compromete a cumplir con los lineamientos establecidos en la cartilla ABC del proveedor de bienes y servicios de COTECMAR y la Cartilla SG SST.
 - ff) Cumplir con todos los protocolos de bioseguridad establecidos por COTECMAR, acuerdo a la normatividad vigente.
 - gg) EL CONTRATISTA garantizará el cumplimiento de las obligaciones de seguridad y salud en el trabajo establecido en COTECMAR.
 - hh) EL CONTRATISTA cumplirá las obligaciones legales y contractuales referentes al pago de aportes al sistema integral de la seguridad social, cotizaciones al sistema integral de seguridad social y en general de todas las obligaciones que se deriven de las leyes laborales y de seguridad social para con sus trabajadores.
 - ii) EL CONTRATISTA, dotará a sus trabajadores con los elementos de protección personal y equipos que garanticen la seguridad en el trabajo. Es responsabilidad del CONTRATISTA entregar a sus trabajadores la ropa de trabajo adecuada y los elementos de protección personal certificados por organismos internacionales acordes a la tarea a desarrollar, según lo estipula el Artículo 21 del Decreto 1295 de 1994, e implementar las medidas sancionatorias para dar cumplimiento a la obligatoriedad de cumplir con las normas, reglamentos, instrucciones de los programas de salud ocupacional y medidas de higiene y seguridad industrial. EL CONTRATISTA se compromete a enviar al CONTRATANTE la sanción impuesta a cada uno de los trabajadores que incumplan con el deber de procurar el cuidado integral de su salud, y de sus compañeros de trabajo. CONTRATANTE está en la potestad de sancionar al CONTRATISTA por el incumplimiento que de las normas de salud ocupacional y de seguridad industrial, hagan sus trabajadores.

- jj) EL CONTRATISTA se obliga a realizar actividades de prevención de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales con sus trabajadores, así como, programar, ejecutar y controlar el cumplimiento de su programa de salud ocupacional, a notificar a la entidad administradora de riesgos profesionales a la que se encuentren afiliados sus trabajadores, los accidentes de trabajo, las enfermedades profesionales y las novedades laborales de sus trabajadores. En este mismo sentido, se obligará a informar a sus trabajadores los riesgos a que pueden verse expuestos en la ejecución de la labor contratada, y adoptar y poner en práctica las medidas especiales de prevención de riesgo profesionales y las capacitaciones que se requieran para cada caso.
- kk) Deberá reportar inmediatamente al personal de Salud Ocupacional del CONTRATANTE, cualquier condición y/o acto subestándar que observe dentro de la Corporación, así como cualquier accidente de trabajo ocurrido a sus trabajadores o del cual sea testigo; caso este último, en el cual también deberá informar a la ARL de sus trabajadores.
- ll) EL CONTRATISTA, permitirá revistas periódicas de Seguridad sin previo aviso en sus oficinas; lugares de trabajo y sitios de almacenamiento de materiales y herramientas por parte de la Oficina de Seguridad Física de COTECMAR.
- mm) EL CONTRATISTA asumirá todos los costos que se deriven de los daños o averías ocasionados al CONTRATANTE, en sus instalaciones, a sus clientes y al personal que presta sus servicios para EL CONTRATANTE; en desarrollo de la ejecución de los servicios prestados por EL CONTRATISTA, su personal o sus subcontratistas.
- nn) EL CONTRATISTA se compromete a mantener actualizada su documentación en el Maestro de Proveedores del CONTRATANTE.
- oo) Realizar las correcciones y tomar las acciones correctivas por las deficiencias, faltas cometidas por el personal del CONTRATISTA que hayan sido comunicadas en la prestación del servicio por EL CONTRATANTE o por la ARL, de tal forma que no se presenten nuevamente, especialmente en cuanto a violaciones a las normas de seguridad y salud ocupacional se refiere.
- pp) Responder inmediatamente por los reclamos, quejas y/o daños ocasionados a las personas directas o indirectas, clientes de EL CONTRATANTE y/o EL CONTRATISTA; así como a las instalaciones, materias primas, herramientas, equipos o maquinarias, vehículos, productos en proceso y/o terminados y demás recursos del CONTRATANTE, clientes y/o personas directas o indirectas, ya sea por dolo o culpa cometidas por los trabajadores del CONTRATISTA. EL CONTRATISTA libera al CONTRATANTE de cualquier responsabilidad en caso de presentarse accidentes de trabajo y/o futuras reclamaciones que generen el pago de cualquier indemnización.
- qq) Corregir por su cuenta, costo y riesgo las obras que han sido inspeccionadas y no aprobadas por EL CONTRATANTE a través del Supervisor del Contrato y/o la Interventoría o de cualquier representante autorizado, lo mismo que a realizar las reparaciones de deterioros o desperfectos de la obra imputables a él de acuerdo con las normas vigentes.
- rr) Reparar, reconstruir y/o construir nuevamente las obras objeto del presente contrato que presentan fallos, amenacen con ruina, fracturas, hendiduras, fisuras y/o en general cualquier tipo de falla sin importar su naturaleza o magnitud, la cual afecte la estabilidad de las mismas. Esta obligación estará vigente desde la fecha de recibido, final y definitivo de las obras y diez (10) años más, y EL CONTRATISTA deberá dentro de los

diez (10) días siguientes a la solicitud a la que le haga EL CONTRATANTE, DEL SUPERVISOR y/o LA INTERVENTORÍA del proyecto, adelantar la totalidad de las actividades de reparación, reconstrucción o construcción por las cuales se le requiere, si por naturaleza y magnitud del fallo EL CONTRATISTA requiere de un tiempo adicional deberá acordar el mismo con EL CONTRATANTE, en ningún caso el tiempo de ejecución de estas obras pasará de treinta (30) días calendario.

PARAGRAFO PRIMERO: A continuación, se relacionan algunas de las normas que serán exigibles al contratista:

- a. Cumplimiento a la Legislación ambiental Distrital y Nacional.
- b. Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional.
- c. Ley 1562 de Julio 1 de 2012.
- d. El Código NSR —10 Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistentes, y sus actualizaciones o modificaciones.
- e. Ley 400 de 1997.
- f. El Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050.
- g. El Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas Resolución No. 18 0398 de 7 de abril de 2004 expedida por el Ministerio de Minas y Energía (RETIE)
- h. Reglamentación de manejo ambiental
- i. Decreto 75 de 2013.
- j. Ley 388 de 1997.
- k. Decreto 190 de 2004 y sus normas reglamentarias.
- l. Decreto 2190 de 2009.
- m. Las demás normas técnicas que garanticen la debida ejecución del contrato,, en especial aquellas que reglamentan, norman o especifican las actividades de construcción objeto del contrato, en el Distrito.

PARAGRAFO SEGUNDO. - En todo caso. EL CONTRATISTA será responsable ante las autoridades competentes, por sus actos, hechos y omisiones, así como las de las personas a su cargo o dependientes, en el ejercicio de las actividades que desarrolle en virtud del presente Contrato, cuando con ellos se hayan causado perjuicios a la administración pública y/o a toda clase de terceros y/o a EL CONTRATANTE o a sus bienes.

PARÁGRAFO TERCERO: EL CONTRATISTA contrae obligaciones de resultado y responderá inclusive por culpa levísima en el cumplimiento de las mismas.

PARÁGRAFO CUARTO: EL CONTRATISTA asume los imprevistos y los riesgos previsibles identificados según su experiencia en la ejecución de actividades similares a las del objeto del presente contrato, en el entendido de que el contrato se realiza por su cuenta y riesgo.

10. OBLIGACIONES PRINCIPALES DEL CONTRATANTE: Son obligaciones principales de COTECMAR las siguientes:

- a) Recibir a satisfacción los servicios entregados por EL CONTRATISTA, cuando estos cumplan con las condiciones establecidas en el presente Contrato.
- b) Pagar al CONTRATISTA en la forma pactada.

- c) Suscribir el acta de entrega de los bienes y/o terminación o liquidación del contrato.
- d) Asignar al proyecto un Supervisor, a través de quien EL CONTRATANTE mantendrá la interlocución permanente y directa con EL CONTRATISTA.

11. SUPERVISIÓN: EL CONTRATANTE ejercerá la supervisión del presente contrato a través de: una firma interventora y el Jefe de la Oficina de Planeación o quien haga sus veces quien estará facultado para: a) Llevar el control presupuestal sobre la ejecución del Contrato.

- b) Verificar el cumplimiento de los compromisos y las obligaciones contraídas por EL PROVEEDOR y establecidos en el presente Contrato;
- c) Conceptuar sobre la procedencia de eventuales adiciones al plazo o al valor del presente Contrato;
- d) Comunicar sus observaciones y/o instrucciones en forma escrita tanto a EL PROVEEDOR como al CONTRATANTE;
- e) Enviar comunicación interna informando el cumplimiento de los entregables al Departamento de Contratos y a la División de Adquisiciones para la coordinación de los pagos pactados. f) Suscribir las actas de recibo a satisfacción de los bienes contratados;
- g) Las demás funciones establecidas para los supervisores en la Directiva de Supervisores vigente de COTECMAR.

PARÁGRAFO PRIMERO: En el evento que, por ausencia temporal o definitiva, exista cambio de supervisor, no se requiere la modificación del presente Contrato, pues una copia o fotocopia de la designación que se efectúe de manera escrita se adjuntará al Contrato y formará parte integral del mismo.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El Supervisor no estará facultado, en ningún momento, para adoptar decisiones que impliquen la modificación de los términos y condiciones del presente Contrato, los cuales únicamente podrán ser adoptados por los representantes legales de las partes.

11.1 - INTERVENTORIA. - La supervisión y vigilancia del cumplimiento del objeto de este contrato y de las obligaciones de LA PARTE CONTRATISTA, la realizará un interventor externo que tendrá las siguientes funciones:

- a) Realizar las acciones necesarias para garantizar que la ejecución del contrato se adelante en los términos acordados por las partes, cumpliendo con los requisitos contractuales correspondientes.
- b) Verificar la entrega oportuna y la correcta instalación de los productos de conformidad con lo establecido en las obligaciones del contrato, reportar los atrasos e inconvenientes y definir las recomendaciones, acciones correctivas y de mejora para la ejecución del contrato.
- c) Aprobar, glosar o rechazar las cuentas que le presente EL CONTRATISTA, advirtiéndole que sin su aceptación EL CONTRATANTE no ordenará el pago de las mismas.
- d) Estudiar y recomendar, aprobando o rechazando, los planes de trabajo que debe ejecutar EL CONTRATISTA y autorizar las modificaciones de los mismos si fuere necesario.

- e) Cerciorarse de que se cumplan estrictamente las especificaciones, pudiendo llamar la atención a EL CONTRATISTA y rechazar la obra o partes de la misma que no se ciñan a tales normas, bien sea por los materiales empleados o por la forma de ejecución.
- f) Verificar que el contrato objeto se desarrolle dentro del plazo, las condiciones y los valores establecidos. Informar de manera inmediata al Supervisor del Contrato y a EL CONTRATANTE los posibles incumplimientos de EL CONTRATISTA al momento de su evidencia.
- g) Informar oportunamente al Supervisor del Contrato los atrasos que puedan dar origen a la aplicación de sanciones, según lo establecido en el presente contrato y sugerir la imposición de sanciones pertinentes en todos los casos en que se presenten las causales definidas para su aplicación.
- h) Ordenar por cuenta de EL CONTRATISTA la presentación de muestras que se estime conveniente de los materiales, mezclas, etc. que EL CONTRATISTA desee usar o use en la obra, para someterlos a estudio y observación, también ordenar las pruebas que sean necesarias para comprobar su calidad o resistencia.
- i) Autorizar previamente el nombramiento del personal técnico especializado con el visto bueno de EL CONTRATANTE y del Supervisor.
- j) Hacer recibo parcial y total de la obra mediante actas de entrega que para su validez requieren el visto bueno de del Supervisor.
- k) Recibirá los trabajos realizados cuando se hayan entregado a satisfacción, y aprobará el acta previamente a la realización del pago correspondiente a las labores realizadas.
- l) Verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA frente al sistema de Seguridad Social Integral y el pago de parafiscales en el momento de autorizar los pagos y solicitar modificaciones durante la vigencia del contrato, o al momento de liquidar el contrato, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron ser cotizadas, en concordancia con los establecido en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003.
- m) La interventoría, sus auxiliares y sus ayudantes tendrán libre acceso a la obra en todo el tiempo y EL CONTRATISTA está obligado a suministrarle todas las informaciones que le soliciten.
- n) Comunicar sus órdenes por escrito y confirmar también por escrito las instrucciones verbales que dé EL CONTRATISTA o Del Supervisor.
- o) Convocar y asistir a las reuniones requeridos de forma periódica y/o que establezca El Supervisor.
- p) Resolver las consultas que le presente EL CONTRATISTA en el desarrollo de los trabajos.
- q) Convenir las obras adicionales que se requieran y aprobar los precios que deben pagarse por las mismas, todo lo cual se someterá a la autorización final de Del Supervisor y EL CONTRATANTE.
- r) Llevar los controles necesarios para el recibo de los trabajos y practicar en forma permanente la supervisión e inspección de los trabajos durante el desarrollo de la obra.
- s) Velar porque la ejecución de las obligaciones del contrato no ocasione daños a terceros y si esto llegare a suceder, tomar las medidas necesarias para evitar el riesgo de futuras reclamaciones.
- t) Velar por el cumplimiento de los cronogramas de trabajo y la ruta crítica.

- u) Ejercer el control técnico y administrativo del desarrollo de la obra y certificar sobre los hechos observados a LA CONTRATANTE.
- v) Levantar y suscribir las actas parciales de la obra.
- w) Informar a la Compañía de Seguros o Entidad Bancaria en su calidad de garante del contrato, sobre cualquier incumplimiento presentado por LA CONTRATISTA en ejecución del presente contrato.
- x) Resolver las consultas que le formule EL CONTRATISTA y hacer a su favor las observaciones que estime convenientes.

PARAGRAFO PRIMERO - la Interventoría NO estará facultada por LA CONTRATANTE en ningún caso, para exonerar a EL CONTRATISTA de cualquier obligación derivada del presente contrato, ni ordenar modificaciones a su tenor en ningún sentido, salvo expresa autorización ESCRITA emitida por LA CONTRATANTE quien aprueba a la Interventoría sobre un asunto en particular.

12. CLÁUSULA DE SUSPENSIÓN TEMPORAL: EL CONTRATANTE podrá suspender la ejecución del contrato, en cualquier momento y por cualquier motivo, incluyendo, pero sin limitarse a: circunstancias de fuerza mayor, caso fortuito o hecho de un tercero; huelga o paro de los trabajadores del Contratante; razones de interés público y por mutuo acuerdo entre las partes. La suspensión se notificará por escrito al Contratista o Proveedor y si la suspensión se realiza por mutuo acuerdo constará en un acta motivada suscrita entre las partes. El término de la suspensión no se computará para efecto de los plazos del contrato, pero si para la actualización y determinación de las fechas establecidas para su cumplimiento.

En caso de suspensión, las garantías deben ampliarse adicionando el tiempo de la suspensión. EL CONTRATANTE, en cualquier momento, notificará al Proveedor sobre la reanudación del contrato cuando cesen las causas que motivaron la suspensión y en caso de suspensión por mutuo acuerdo, las partes reanudarán el contrato mediante la suscripción del acta de reanudación.

Responsabilidad: En caso de suspensión, El CONTRATANTE no responderá por ningún costo /reclamo, daño o responsabilidad del PROVEEDOR o CONTRATISTA o de sus Subcontratistas, ni aquellos Daños Indirectos, daños emergentes o lucro cesante.

13. ASUNCIÓN DE SERVICIOS: EL CONTRATISTA acepta que si en opinión objetivamente probada de EL CONTRATANTE, EL CONTRATISTA ha incurrido en cualquier oportunidad, durante la prestación de los servicios, en incumplimiento injustificado de sus obligaciones con respecto a la provisión de mano de obra, supervisión, herramientas, equipos o materiales necesarios para la normal prestación de los servicios, o si EL CONTRATISTA incumple lo estipulado en el presente contrato en todo o en parte o no utiliza la diligencia debida en dicha prestación, EL CONTRATANTE podrá, a su elección y sin perjuicio de las acciones que pudiera adelantar EL CONTRATANTE por los perjuicios ocasionados por el CONTRATISTA, o de cualquier otra medida de la que pueda disponer, hacerse cargo de la prestación de cualquier parte de los servicios no cumplidos o bien encomendar su ejecución a otro contratista. Si EL CONTRATANTE se hace cargo de la

terminación de los servicios por sí o por terceros, la única obligación de éste será la de pagar al CONTRATISTA, lo efectivamente ejecutado por éste.

14. SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS: EL CONTRATANTE podrá suspender, en cualquier momento y por cualquier motivo, la totalidad o cualquier parte de los servicios, notificando al CONTRATISTA la parte de los servicios que deberá suspender y la fecha efectiva de tal suspensión. La suspensión que se haga conforme a lo previsto en esta cláusula no podrá durar más de tres (3) meses y si excede ese término EL CONTRATISTA suspenderá el trabajo sobre la parte de los servicios indicada, en la fecha efectiva de su suspensión, pero continuará ejecutando aquellos Servicios no suspendidos, bajo las siguientes condiciones:

Compensación: Por la parte de los servicios suspendida, la compensación a pagar al CONTRATISTA se limitará a los servicios efectivamente prestadas hasta la suspensión de los servicios.

Reanudación: COTECMAR, en cualquier momento, podrá autorizar la reanudación de la parte suspendida de los servicios, notificando al CONTRATISTA la parte de los servicios a ser reiniciada e indicando la fecha efectiva de su reanudación. Los servicios serán reanudados oportunamente por EL CONTRATISTA luego de la recepción de tal notificación.

Responsabilidad: Por los servicios suspendidos de acuerdo con lo previsto en la presente cláusula, EL CONTRATANTE no responderá por ningún costo /reclamo, daño o responsabilidad del CONTRATISTA o de sus Subcontratistas, ni aquellos Daños Indirectos, daños emergentes o lucro cesante.

15. CONTRATISTA INDEPENDIENTE: Durante la ejecución de los servicios ofrecidos en virtud del presente contrato, EL CONTRATISTA será independiente y no un agente o empleado del CONTRATANTE y por lo tanto desarrollará el presente contrato con la capacidad técnica y autonomía administrativa que sea indispensable para la correcta y eficiente ejecución del servicio que se contrata. No existirá relación de dependencia alguna entre EL CONTRATISTA y EL CONTRATANTE, ni entre EL CONTRATANTE y los empleados del CONTRATISTA o sus Subcontratistas, si los hubiere. EL CONTRATISTA acepta y acuerda que, con respecto a cualquier Servicio ejecutado bajo este contrato, ni EL CONTRATISTA ni ninguno de sus empleados, ni ninguno de sus Subcontratistas ni ninguno de los empleados de éste, está autorizado a participar en ningún plan de beneficios patrocinado por el CONTRATANTE o a recibir ningún beneficio laboral impuesto por Ley al CONTRATANTE, o a percibir beneficio alguno en el marco de dichos planes. EL CONTRATISTA no tendrá autoridad para efectuar declaraciones o para asumir compromisos de ningún tipo o para tomar cualquier acción que pudiese obligar al CONTRATANTE, salvo lo que en forma expresa se indique en el presente contrato.

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA retirará a cualquier trabajador cuyo cambio sea exigido por el CONTRATANTE, o sus representantes, sin que haya lugar a explicación o motivación alguna del pedimento. En caso de que la Empresa Promotora de Salud (EPS) o Administradora de Riesgo Laborales (ARL) donde se afilien los trabajadores del CONTRATISTA o de sus subcontratistas no tenga cobertura en el área de prestación del servicio ofertado o vivienda del(os) trabajador(es) éste será el único responsable de obtener una prestación efectiva de dichos servicios incluso acudiendo a contratar una entidad independiente por su absoluta cuenta.

**16. RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO SARLAFT:
EL PROVEEDOR**

certifica que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o de actividades conexas al lavado de activos provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. EL PROVEEDOR se obliga a realizar todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados, provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo.

16.1 En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato EL PROVEEDOR, algunos de sus administradores, socios o administradores llegaren a ser:

(I) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas y otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo.

(II) Incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como las listas de la Oficina de Control de Activos en el Exterior OFAC emitida por las oficinas del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo o

(III) Condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; o

IV) Llegare a ser señalado públicamente por cualquier medio de amplia difusión nacional (Prensa, Radio, televisión, etc.) como investigados por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo y/o cualquier delito colateral o subyacente a estos, la otra Parte tiene el derecho de terminar unilateralmente el contrato sin que por este hecho esté obligado a indemnizar ningún tipo de perjuicio al incumplido. De la misma forma, EL PROVEEDOR declara que los recursos que incorporan para el desarrollo del contrato proceden de actividades completamente lícitas.

16.2 EL PROVEEDOR se obliga expresamente a entregar la información veraz y verificable que se le exija para el cumplimiento de la normatividad relacionada con prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo y a actualizar sus datos por lo menos anualmente suministrando la totalidad de los soportes que se requieran. En el evento en que no se cumpla con la obligación consagrada en la presente cláusula, la Parte cumplida tendrá la facultad de dar por terminada la relación jurídica surgida.

17. TERMINACIÓN: Las partes podrán dar por terminado el presente Contrato, por cualquiera de las siguientes causas:

PARÁGRAFO PRIMERO: La terminación de por parte de EL CONTRATANTE en caso de incumplimiento por parte del CONTRATISTA:

a. Si EL CONTRATISTA no constituye o no aporte al CONTRATANTE las garantías en los términos, condiciones y cuantías establecidas en este Contrato.

- b. Si EL CONTRATISTA incurre en las conductas señaladas en el numeral 16.1 y 16.2 del presente contrato.
- c. Si EL CONTRATISTA cede el presente Contrato o cualquiera de las obligaciones emanadas del mismo, sin autorización previa y por escrito otorgada por el CONTRATANTE.

SEGUNDO PÁRRAFO: Terminación por cualquiera de las PARTES.

- a. Por incumplimiento material de este Contrato de cualquiera de las Partes, siempre que dicha infracción no se resuelva en un plazo razonable y previa notificación de la otra Parte.
- b. Por insolvencia, liquidación obligatoria o voluntaria, disolución o participación en un proceso de insolvencia de EL CONTRATISTA.
- c. Por mutuo acuerdo de las Partes.

18. CESIÓN: Las partes no podrán ceder, ni en todo ni en parte, el presente Contrato sin la previa y expresa autorización de la otra parte.

19. CONFIDENCIALIDAD: Cada una de las Partes se compromete en todo momento a mantener en calidad de confidencial para con la otra parte, a utilizar solo para los propósitos del presente y a no imprimir, publicar, vender o revelar a ninguna otra parte la Información confidencial de la otra parte sin el consentimiento previo por escrito de tal parte. La información confidencial no incluirá información que:

- (a) Una de las partes esté obligada a divulgar por requerimiento de jurisdicción competente o autoridad gubernamental; o
- (b) Información que esté o que se convierta en información de conocimiento público sin que medie acto ilegal de la parte receptora; o
- (c) Información que haya sido obtenida por la parte receptora proveniente de una tercera parte quien, al revelar tal información, no haya incurrido en ningún incumplimiento del Contrato o de obligación ante la otra parte.

PARÁGRAFO PRIMERO: Las Partes deben asegurarse que sus empleados, subcontratistas y agentes reciban acceso a cualquier Información Confidencial recibida de la otra parte solamente cuando sea estrictamente necesario y para los propósitos exclusivos del presente Contrato y deben asegurarse que tales empleados, subcontratistas y agentes estén enterados de los requerimientos de confidencialidad de la información y que los mismos procuren observar su cumplimiento según lo previsto en la presente cláusula.

PARÁGRAFO SEGUNDO: En el evento de revelación de Información Confidencial a una tercera parte violando la presente cláusula, la parte faltante debe recurrir a todo el esfuerzo razonable para asistir a la otra parte en la recuperación de la información y en prevenir que dicha tercera parte use, divulgue, venda o disponga de tal información.

PARÁGRAFO TERCERO: El incumplimiento del deber de confidencialidad por alguna de las partes dará lugar a las acciones civiles, penales y/o disciplinarias a que haya lugar, así como al pago de indemnizaciones por los daños y perjuicios que guarden relación causal con el incumplimiento estimada en un treinta por ciento (30%) del valor total de la actividad realizada que generó el perjuicio. En caso del cobro por la vía civil se entenderá a título de cláusula penal sin que se renuncie a la indemnización integral por el daño causado.

PARÁGRAFO CUARTO: LAS PARTES deberán garantizar que todas los involucrados en la tercerización, incluyendo a los subcontratistas, se encuentren enterados de las responsabilidades en materia de seguridad de tal manera que mantendrá y comprobará la integridad y confidencialidad de los archivos provenientes de alguna de las partes, de igual manera se ejercerán controles físicos y lógicos que se utilizarán para restringir y delimitar el acceso a la información sensible de cualquiera de las partes.

PARÁGRAFO QUINTO: La presente cláusula deberá sobrevivir a la terminación del presente Contrato cualquiera fuere la razón.

20. ACUERDO TOTAL Y ORDEN DE PREVALENCIA EN LA INTERPRETACIÓN: Los términos y condiciones del presente contrato, sus provisiones y anexos serán complementarias y vinculantes para las Partes. Lo previsto en este Contrato y sus anexos sustituye y deja sin efecto otros acuerdos y entendimientos previos entre las Partes, bien sean orales o escritos, relativos al objeto del presente Contrato. En caso de discrepancias y/o contradicciones entre las disposiciones de varias de las partes del contrato, el siguiente orden prevalecerá de acuerdo con su rango:

- a) Contrato.
- b) Anexos al Contrato.
- c) Ofertas.

21. DIVISIBILIDAD Y NULIDAD PARCIAL: Si cualquier disposición del presente Contrato o de sus Anexos es declarada por un tribunal competente como inválida, ilegal, ineficaz, nula o no exigible, las Partes acuerdan que las demás disposiciones de este documento conservarán plena validez y efecto, y de ninguna manera se verá afectado o inválido el objeto principal de este Contrato; las restantes estipulaciones continuarán válidas.

22. MODIFICACIONES AL CONTRATO: Las partes de este Contrato sólo podrán reformar el mismo mediante documentos suscritos por los representantes legales de cada una de las Partes.

23. FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO: Las partes no serán responsables ni se considerará que han incurrido en incumplimiento de sus obligaciones adquiridas con ocasión del presente Contrato, si se presentaren durante su ejecución circunstancias de fuerza mayor. Cuando ocurra una situación de fuerza mayor, la Parte se obligará a notificar por escrito a la otra sobre las circunstancias que constituyan fuerza mayor adjuntando la exposición de motivos correspondiente. Dicha notificación se presentará sin demora injustificada después de la ocurrencia de fuerza mayor. Asimismo, esta notificación deberá ir acompañada de toda la documentación de apoyo que acredite o justifique el retraso causado por fuerza mayor. La parte afectada rendirá informes escritos a la otra parte sobre la evolución de la supuesta situación de fuerza mayor o acto de fuerza mayor. Cuando tales circunstancias de fuerza mayor, debidamente comprobadas, no excedan de veinte (20) días calendarios, se establecerá y firmará un acta firmada por las Partes con el fin de definir una nueva fecha de entrega.

En el caso de que un evento de fuerza mayor continúe durante un período superior a un mes, este Contrato puede ser rescindido por EL CONTRATANTE, quien deberá entregar una notificación de terminación a EL CONTRATISTA. En el caso de terminación del contrato por esta causa, se cubrirán todos los gastos debidamente probados y relacionados directamente con el suministro del objeto descrito en la cláusula 1 del presente acuerdo a la fecha de la terminación del contrato.

24. MULTAS: En el evento que EL CONTRATISTA, una vez perfeccionado el presente contrato, incumpla con las obligaciones y/o plazos pactados en el presente contrato, por causas imputables a él mismo y que no estén relacionadas con fuerza mayor o caso fortuito, reconocerá al CONTRATANTE una suma equivalente al 0.1% sobre el valor del contrato, por cada día de retardo, sin que supere el veinte por ciento (20%) del valor del contrato, la cual podrá hacerse efectiva contra los saldos debidos al CONTRATISTA, o ejecutarse por la vía ejecutiva, sin perjuicio de que EL CONTRATANTE pueda imponer la cláusula penal pecuniaria y hacer efectivas las garantías, así como cobrar los perjuicios que acredite por incumplimiento contractual. Se podrán imponer multas sucesivas siempre que, individualmente, no superen el tope acá establecido. Las multas no serán reintegrables aún en el supuesto que EL PROVEEDOR de posterior cumplimiento a la obligación incumplida.

PARÁGRAFO PRIMERO: LAS PARTES acuerdan que para garantizar el debido proceso en la imposición de las multas se surtirá el siguiente procedimiento: 1. Cuando EL CONTRATANTE tenga conocimiento por el supervisor del contrato del incumplimiento de cualquier obligación a cargo del CONTRATISTA, le enviará una comunicación por una sola vez, señalándole los hechos constitutivos de su presunto incumplimiento y en el caso que resulte procedente el plazo perentorio dentro del cual deberá dar respuesta, atención o solución a los mismos. 2. Una vez recibida la información EL CONTRATISTA deberá dar cumplimiento a lo señalado en el oficio al tiempo de presentar los argumentos y soportes correspondientes sobre las medidas que adoptó o adoptará para tal fin. 3. EL CONTRATANTE por conducto del supervisor del contrato analizará la información presentada por EL CONTRATISTA a efectos de determinar la necesidad de imponer multas como medida para conminar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del PROVEEDOR, evento en el cual se impondrán y notificarán al CONTRATISTA, quien con la suscripción del presente contrato expresamente autoriza se tomen de los saldos que le sean adeudados.

25. CLÁUSULA PENAL. En caso de incumplimiento de las obligaciones que surjan del presente contrato por parte del CONTRATISTA, podrá EL CONTRATANTE, como pago parcial pero no definitivo de los perjuicios causados, imponerle a aquel una penalidad pecuniaria equivalente al veinte por ciento (20%) del valor del presente contrato, la cual podrá compensarse por EL CONTRATANTE, con las sumas adeudadas al CONTRATISTA en virtud del presente contrato, o cobrarse ejecutivamente con base en este contrato y lo previsto en la presente cláusula, que para el efecto prestará mérito ejecutivo sin que deba mediar requerimiento judicial o extrajudicial alguno debido a que la compensación causada en los términos del presente cláusula constituirá una obligación clara, expresa y exigible. Lo anterior, sin perjuicio de que se hagan efectivas las multas causadas a cargo de CONTRATISTA durante la ejecución de este Contrato y se ejecuten las garantías por los perjuicios causados al CONTRATANTE por encima del valor de la pena o por la falta de pago de la misma.

PARÁGRAFO PRIMERO: LAS PARTES acuerdan como requisito previo para su procedencia, se deberá surtir el mismo procedimiento señalado en el parágrafo primero de la cláusula décima quinta del presente contrato.

26. MERITO EJECUTIVO: Las Partes acuerdan que el presente Contrato presta mérito ejecutivo para hacer exigibles las obligaciones en él contenidas en caso de incumplimiento.

27. LEGISLACIÓN APLICABLE: LAS PARTES acuerdan que, para la interpretación, ejecución, y solución de controversias, es aplicable la ley colombiana.

28. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS: LAS PARTES acuerdan que toda controversia relativa al presente Contrato, su celebración, interpretación, ejecución y liquidación, se intentará resolver con los mejores esfuerzos directamente mediante el agotamiento de la etapa de arreglo directo, la cual podrá ser iniciada por cualquiera de LAS PARTES mediante comunicación escrita a la otra PARTE, contando con un término de sesenta (60) días hábiles a partir de la fecha de invitación para el inicio del arreglo directo.

Si fracasa la etapa de arreglo directo, ya sea por falta de interés de la otra parte en llevar a cabo las conversaciones amigables para resolver la diferencia o porque se ha vencido el periodo de los sesenta (60) días hábiles sin que hayan llegado a un acuerdo, entonces la controversia se someterá a la jurisdicción competente.

29. IMPUESTOS: Cada una de las Partes pagará los impuestos, tasas, contribuciones y similares derivados de la ejecución del Contrato impuestas en la legislación colombiana que les aplicare.

30. RELACIÓN ENTRE LAS PARTES: Las relaciones que el presente Contrato genera entre las Partes, deben entenderse e interpretarse dentro del siguiente marco de referencia:

a. Las Partes son contratistas independientes. El presente Contrato, no crea relación alguna laboral, de asociación, asociación de riesgo compartido (joint venture), representación, sociedad o agencia entre las Partes, ni impone obligación o responsabilidad de índole societaria a ninguna de las Partes respecto de la otra o de terceros.

b. Ninguna de las Partes tendrá derecho, facultad o compromiso alguno, ni para actuar en nombre de la otra PARTE, ni para actuar como su agente o representante, ni para comprometerla en forma alguna. Ninguna de las cláusulas de este Contrato y sus Anexos podrá interpretarse en el sentido de crear una relación distinta entre las Partes.

c. La terminación o vencimiento de este Contrato por cualquier causa, no extinguirá las obligaciones que por su naturaleza subsistan a tales eventos, incluyendo, entre otras, las derivadas de las garantías, responsabilidad y confidencialidad.

d. La falta o demora de cualquiera de las Partes en ejercer cualquiera de las facultades o derechos consagrados en este Contrato o sus Anexos, o a exigir su cumplimiento, no se interpretará como una renuncia a dichos derechos o facultades, ni afectará la validez total o parcial del mismo o sus Anexos, ni el derecho de las respectivas Partes de ejercer posteriormente tales facultades o derechos.

31. AVISOS: Todas las notificaciones o comunicaciones dirigidas a cualquiera de las Partes, que se requieran en el desarrollo de este Contrato, se deberán hacer por escrito y dirigirse a las personas y direcciones que se relacionan a continuación:

EL PROVEEDOR:

Nombre:

Cargo: e-

mail:

COTECMAR:

Nombre: Paulo Arellana Bolivar

Cargo: Coordinador desarrollo

Capacidades e-mail:

parellana@cotecmar.com

32. ANTICORRUPCIÓN: Para prevenir las conductas de ofrecimiento, promesa, entrega, autorización o aceptación de dinero, dádivas y/o tráfico de influencias con la intención de obtener un beneficio personal o para un tercero o incluso para COTECMAR, llevado a cabo por sí o por interpuesta(s) persona(s), las partes manifiestan que durante las negociaciones y para la celebración del presente contrato se han conducido con apego a la ética y a las reglas de conducta que impidan incurrir en actividades delictivas, de facilitación o de cualquier índole contempladas en la ley colombiana y en cumplimiento a lo establecido en el Código de Ética de COTECMAR, tales como y sin estar limitado a conducta(s) que:

- a) viole(n) cualquier ley anticorrupción o regulación aplicable,
- b) sea(n) llevada(s) a cabo por o hacia un funcionario público, o hacia cualquier trabajador o agente de LAS PARTES con la intención de influenciarlo para obtener o retener cualquier tipo de beneficio en o con ocasión del Contrato u orden o cualquier negocio en general.

LAS PARTES acuerdan que estas medidas tienen como finalidad combatir la extorsión, el tráfico de influencias, el soborno y cualquier tipo de práctica corrupta, y de esta manera apoyar la acción del Estado colombiano y de COTECMAR para fortalecer la transparencia en los procesos de contratación y la responsabilidad de rendir cuentas, por lo tanto, se comprometen a actuar conforme a las mismas durante la ejecución del contrato u orden, hacia sus contrapartes y hacia terceros.

Las partes aceptan expresamente que la violación a estas declaraciones implica un incumplimiento sustancial del presente Contrato.

Por todo lo anterior, El PROVEEDOR y sus representantes y/o empleados no pagarán y se asegurarán de que tampoco lo hagan sus subcontratistas y proveedores, ninguna comisión, pago, dádiva u honorario, ni concederá descuentos a ningún empleado, funcionarios o asesor interno o externo de COTECMAR, ni los beneficiará con excesivos o inapropiados regalos y/o eventos de entretenimiento, hospitalidad, viajes y gastos de acomodación, durante el desarrollo de las órdenes o contratos, tampoco negociará acuerdos comerciales con empleados, funcionarios o asesores de COTECMAR, distintos a los representantes autorizados por COTECMAR o sin su aprobación por escrito.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL PROVEEDOR se compromete, en el evento de ser requerido, a revelar de manera clara y en forma total a COTECMAR o a los organismos de control que así lo soliciten, los hechos, personal involucrado y pruebas de conductas asociadas a hechos de corrupción.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Para poner en conocimiento alguna situación que se considere como irregular se podrá recurrir a la Línea Transparencia 018000969096, al teléfono (+57) (5) 6535529 o enviar un correo electrónico a la siguiente dirección: transparencia@cotecmar.com

33. LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD: EL CONTRATISTA será responsable por los daños y perjuicios ocasionados a EL CONTRATANTE, su personal o sus bienes y a terceros con ocasión de este Contrato y en consecuencia, se obliga para con COTECMAR a indemnizarle todo perjuicio que le cause que sea consecuencia inmediata o directa de la inejecución o ejecución defectuosa del presente Contrato y en caso de que COTECMAR se vea obligada a pagar por causas imputables a EL CONTRATISTA, ésta deberá reembolsar íntegramente la suma pagada incluidos los costos procesales y honorarios de abogados que se hayan tenido que sufragar. Las partes quedarán exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones, o por demora en cualquiera de las prestaciones a su cargo, cuando esto se presente como consecuencia o resultado de circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito, hecho exclusivo de un tercero, debidamente comprobadas en los términos de la ley y se liberan la una a la otra de cualquier responsabilidad en caso de presentarse accidentes de trabajo y/o futuras reclamaciones que generen el pago de cualquier indemnización que no le sean directamente atribuibles a la otra parte.

En cualquier caso, y sea cual sea la causa de la acción, la responsabilidad máxima total del Proveedor de conformidad y en relación con el contrato, incluida la obligación de pago de multas, daños y perjuicios, culpabilidad, incumplimiento del contrato y demás, se limita al valor total de esta del Contrato y los adicionales en valor que llegaren a suscribir por las Partes.

Esta limitación/exclusión no se aplicará si el daño es causado por negligencia grave, dolo, en caso de incumplimiento de obligaciones contractuales esenciales, y en caso de daños al cuerpo de una persona o daños la salud, EL CONTRATISTA será responsable de cualquier otra responsabilidad que legalmente no podrá ser limitada o excluida.

34. INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA se obligará con COTECMAR a indemnizarlo, defenderlo y mantenerlo indemne por todo reclamo y contra cualquier demanda, actuación administrativa, pérdida, gasto, daños personales o muerte de personas y por pérdida o daño a la propiedad, causado por EL PROVEEDOR o sus proveedores de bienes y servicios, sus empleados o agentes, en el cumplimiento de lo contemplado en el presente Contrato, debiendo constituir apoderados y rembolsar el importe en el evento que COTECMAR, tuviere que desembolsar suma alguna por éstos conceptos, previa declaración judicial en dicho sentido.

Se consideran como hecho imputables a EL CONTRATISTA todas las acciones u omisiones de su personal, subcontratista, proveedores y del personal al servicio de cualquiera de ellos, los errores y defectos de sus diseños, materiales, mano de obra y en general cualquier incumplimiento de sus obligaciones contractuales

En caso de que se entable un reclamo, demanda, acción legal o actuación administrativa contra COTECMAR por asuntos que, según el presente Contrato, sean de responsabilidad del PROVEEDOR, éste será notificado lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la ley para mantener indemne al COTECMAR en todo momento.

EL CONTRATISTA garantizará que cumplirá a cabalidad con los requerimientos ambientales legales, reglamentarios y contractuales y no generará daño o perjuicio a EL CONTRATANTE o a terceros por esta causa; por lo tanto, si por esta causa se generara sanción, multa o suspensión por parte de la Autoridad Ambiental, EL CONTRATISTA la pagará directamente y para el efecto, autoriza mediante el presente documento que le sea descontado el monto respectivo del saldo insoluto del valor del contrato. EL CONTRATISTA será responsable de todos los daños causados a las propiedades de EL CONTRATANTE, a terceros, ya sea por culpa de él directamente, del personal a su servicio, de sus subcontratistas, de sus proveedores y le reconocerá y pagará el valor de tales daños o procederá a repararlos debidamente a satisfacción de EL CONTRATANTE.

35. ANEXOS DEL CONTRATO. Formarán parte integral del presente contrato:

- Planos arquitectónicos (Anexo X),
- Planos estructurales (Anexo XX), - Especificaciones técnicas (Anexo XXX), - Cronograma.
- Ofertas

36. DOCUMENTOS: El CONTRATISTA se obliga a entregar a EL CONTRATANTE, los siguientes documentos: a) Documentación indicada en la propuesta.

b) Factura original.

37. LIQUIDACION DEL CONTRATO: Una vez se haya logrado la ejecución a cabalidad del objeto de este Contrato, el mismo será liquidado en un plazo máximo de cuatro (04) meses, contado a partir de su vencimiento, de acuerdo con lo establecido en esta cláusula. La liquidación se llevará a cabo mediante la suscripción de un Acta de Liquidación del Contrato por parte de COTECMAR y EL CONTRATISTA en la que se establecerán las sumas u obligaciones que pudieren llegarse a deber entre sí los contratantes, incorporando de manera detallada la liquidación que arroje los saldos correspondientes o, en caso de que no existan deudas u obligaciones, la declaración de encontrarse a paz y salvo entre sí por todo concepto.

38. LIBERTAD CONTRACTUAL O NEGOCIAL EN EL DOCUMENTO ELECTRÓNICO FIRMADO: Las Partes acuerdan que el presente documento se constituye como acuerdo de voluntades; así mismo, un acuerdo distribuido electrónicamente y firmado

electrónicamente por Las Partes serán suficientes para vincularlas, por lo tanto, Las Partes acuerdan expresamente que las firmas electrónicas, en cumplimiento del principio de equivalencia funcional de los mensajes de datos en la formación de los contratos, se consideran originales para los efectos de dar validez al acuerdo

39. DOMICILIO CONTRACTUAL. Las partes contratantes declaran que para todos los efectos legales, judiciales y extrajudiciales que se deriven del presente contrato, fijan como domicilio contractual la ciudad de Cartagena, D. T. y C.

40. VALIDEZ, PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. Para su validez y perfeccionamiento, el presente contrato requiere la firma de las partes, para su ejecución la constitución de las garantías y su aprobación por parte del Departamento de Contratos.

Para constancia se firma por los representantes de las partes,

CALM LUIS FERNANDO MARQUEZ VELOSA
PRESIDENTE - COTECMAR
CONTRATANTE Representante
Legal-
CONTRATISTA

JAIME JIMENEZ CENDALES
Jefe Oficina de Planeacion
Supervisor

Vo Bo

Elaboró

Ana Karena Monterrosa Ropain
Jefe Departamento de Contratos

Adriana Barrios
Perez Analista
Contratos