

Oficio No. 819-16052025 / DVADQ

Cartagena de Indias D.T y C., 16 mayo 2025

Señor(es)

**PARTICIPANTES**

Invitación Abierta ADM 019-25 CONSTRUCCIÓN EXTENSION DE LP2

La ciudad

**Asunto:** Respuestas Invitación Abierta ADM 019-25 CONSTRUCCIÓN EXTENSION DE LP2

En atención al cronograma expuesto en el Invitación Abierta ADM 019-25 CONSTRUCCIÓN EXTENSION DE LP2, se recibieron las siguientes preguntas dentro del plazo otorgado para esta actividad y a continuación se enlistan las respuestas:

**EMPRESA 1**

**PREGUNTA 1**

En aras de la pluralidad de participación de oferentes que permitan a la entidad realizar una selección objetiva de un proponente idóneo y con capacidad para ejecutar las obras objeto del proceso, nos permitimos solicitar sean incluidos contratos cuya ejecución se encuentre en un periodo máximo de quince años, toda vez que la experiencia en construcción permanece vigente.

R/= Teniendo en cuenta su solicitud se amplía a 8 años máximo tanto para la experiencia general como la experiencia específica.

**EMPRESA 2**

**PREGUNTA 1**

Solicitamos enviar todos los planos técnicos del proyecto.

R/= Los planos fueron enviados en correos electrónicos adjuntos el miércoles 06 de mayo 2025.

**PREGUNTA 2**

En el documento ANEXO 6 TDR CONSTRUCCION ADM-019-2025 en la página 18 se detalla la experiencia mínima que debe tener el personal para la obra. Sin embargo, en el documento Invitación Abierta ADM 019-25 AMPLIACION LP2 en la página 21 detallan una experiencia mínima diferente. Por favor aclarar cuál de las dos es la correcta.

R/= Se adjunta Adendo 001 donde se confirma que la experiencia solicitada es la del documento Invitación Abierta ADM 019-25 AMPLIACION LP2 en la página 21.

**PREGUNTA 3**

En la página 23 del documento Invitación Abierta ADM 019-25 AMPLIACION LP2 en el cuadro de la experiencia general a certificar las cantidades en M2 de los contratos a certificar que están en letras no coinciden con las que están en números. Por favor aclarar cuál de las dos es la correcta.

R/= Se adjunta Adendo 001 donde se confirma que son las cantidades del cuadro en números.

#### PREGUNTA 4

Solicitamos ampliar la experiencia a certificar de contratos ejecutados en los últimos 5 años a 20 años, y así no ser excluyentes permitiendo así la participación de empresas que hayan ejecutado grandes obras en años anteriores.

R/= IDEM Respuesta de empresa 1 pregunta 1.

#### PREGUNTA 5

Solicitamos aclarar lo siguiente: Los certificados entregados para la experiencia general deben ser diferentes y adicionales a las de la experiencia específica. Si una certificación cumple para a experiencia general y a la vez para la experiencia específica, ¿de todas formas hay que presentar otras certificaciones diferentes?

R/= Correcto, se deben entregar máximo 03 certificaciones, 01 por experiencia general y 02 por experiencia específica. La empresa participante en el proceso debe especificar que experiencia corresponde a general y a específica.

#### PREGUNTA 6

¿Se puede participar en Consorcio con otras empresas diferentes a las que están participando?

R/= Si, por lo menos una de las empresas debió asistir a la visita técnica debido a que es un requisito obligatorio.

### EMPRESA 3

- Experiencia

#### PREGUNTA 1

Al inicio dicen q máximo se puede presentar 2 experiencias; Luego para la general, para el puntaje es un solo contrato con el que se puede llegar al máximo puntaje; Y más abajo, detallan q para la experiencia específica, máximo 2 contratos; La pregunta es: ¿¿¿en total se pueden máximo 3 contratos o 2???

R/= Son máximo dos certificaciones para la experiencia específica y máximo uno para la general.

#### PREGUNTA 2

Se solicita permitir presentar experiencia por encima de 5 años, teniendo en cuenta que la Norma Sismo Resistente (NSR-10), que es la q más puede aplicar en el caso concreto de esta obra, es aplicada desde el 2010.

R/= IDEM pregunta 1 empresa 1.

#### PREGUNTA 3

¿Qué tipo de concreto se debe usar en los ítems concreto resistente a los sulfatos y a la corrosión?;

- Relación a/c máxima Inclusión de cementante sustituto tipo ceniza, escoria o sílice y decir el %
- Especificación de adición de aditivos específicos
- Especificación de ion cloruro
- Debe indicar si va a controlar los concretos mediante algún ensayo en particular y el resultado requerido de acuerdo con referentes de durabilidad:

Permeabilidad al agua NTC4483

Permeabilidad a ion cloruro ASTC C1202

Expansión a sulfatos ASTM C 330

R/= El concreto utilizado estará diseñado para una alta resistencia a la penetración de cloruros y sulfatos, siendo ideal para ambientes marinos y salinos. Este diseño garantiza una durabilidad superior en condiciones agresivas, minimizando el riesgo de corrosión en las armaduras de acero y el ataque por sulfatos en la matriz del concreto.

La **relación agua/cemento (a/c) máxima permitida es de 0.45**, con el objetivo de reducir al mínimo la permeabilidad del concreto. Este parámetro es fundamental para evitar el ingreso de cloruros y sulfatos a través de los poros del material, mejorando la resistencia a la corrosión y prolongando la vida útil de las estructuras.

La combinación de estos materiales contribuye significativamente a disminuir la porosidad del concreto, haciéndolo menos susceptible al ingreso de agentes agresivos.

En cuanto a aditivos, se recomienda el uso de:

- **Inhibidores de Corrosión:** A base de nitrito de calcio o aminas, para proteger las armaduras de acero.
- **Reductores de permeabilidad:** Tipo densificadores de gel C-S-H, para minimizar la absorción capilar.
- **Superplastificantes:** Para reducir el agua sin afectar la trabajabilidad y garantizar un concreto denso y cohesivo.

El contenido de **ion cloruro en el concreto debe ser menor al 0.1% del peso del cemento**, cumpliendo con los límites establecidos para estructuras expuestas a ambientes agresivos.

Para verificar el cumplimiento de las especificaciones de durabilidad, se realizarán los siguientes ensayos:

- **Permeabilidad al agua (NTC 4483):** Valor máximo permitido de 15 mm de penetración.
- **Permeabilidad a ion cloruro (ASTM C1202):** Carga pasante menor a 1000 Coulombs, categoría "Muy baja permeabilidad".
- **Expansión a sulfatos (ASTM C1012):** Expansión máxima permitida de 0.10% a 6 meses en solución de sulfato de magnesio.

Finalmente, se recomienda un control riguroso de la dosificación y de los materiales empleados para asegurar la durabilidad del concreto en el ambiente marino. Además, la colocación y el curado del concreto deben realizarse bajo prácticas estrictas para evitar fisuración y posibles vías de ingreso para cloruros y sulfatos.

#### PREGUNTA 4

Impuestos a considerar por el contratista para la legalización del contrato.

R/=Los impuestos y retenciones a considerar son las siguientes:

#### **Responsabilidad del Contratista:**

**Impuestos de Renta:** Sera responsable del impuesto de renta por los ingresos devengado de este Contrato a la tarifa del 35%.

**Impuesto del IVA:** Ser responsable del impuesto de IVA y genera Iva a la tarifa del 19% sobre la utilidad facturada, sobre el AUI descrito en la facturación y sobre los servicios considerados como obra civil.

**Impuesto de Industria y comercio:** será responsable del impuesto de industria y comercio en la ciudad de Cartagena por los ingresos devengados de este contrato a la tarifa del (8 x mil) por industria y comercio y sobretasa a la tarifa (7%) del valor de impuesto de industria y comercio.

**Impuesto de Timbre:** Sera responsable del impuesto de timbre a la tarifa del 0.5% si la cuantía del mismo supera las 6000 UVT (\$ 298.794.000).

#### **Responsabilidad del Contratante (COTECMAR)**

Cotecmar como agente de retención a título del impuesto sobre la renta y gran Contribuyente realizará las respectivas retenciones que dé lugar

#### **A título de renta:**

- por los trabajos de obras civiles practicara la retención del (2%)
- Servicios que no se considérense obra civil (4%)
- Suministro o venta de Bienes 2.5%

#### **A título de impuesto sobre las ventas:**

- se practicará retenciones la fuente a la tarifa del 15% sobre el IVA facturado

#### **A título de Impuesto de Industria y comercio:**

- si el contribuyente no acredita domicilio en la ciudad de Cartagena se practicará retención en la fuente a la tarifa del (8.56 x mil) de conformidad al decreto 0112 de enero 2023

#### **Estampilla:**

Retención por concepto de Estampilla Procultura universidad Nacional, ley 1697 de 2013, de conformidad al valor contratado.

| Rango de Contrato    | Porcentaje |
|----------------------|------------|
| 1 SMLV- 2000 SMLV    | 0,5%       |
| 2001 SMLV- 6000 SMLV | 1%         |
| 6001 SMLV Mayores    | 2%         |

La información de esta pregunta es de tipo informativa, toda vez que según lo dispuesto en la Invitación Abierta ADM-019-2025 en el numeral 3.6.1. Costo de la Oferta e Impuestos:

*... “Igualmente, corresponderá a cada Interesado y/u Oferente la responsabilidad exclusiva y excluyente de determinar, evaluar y asumir los impuestos, retenciones, estampillas, tasas y contribuciones, así como los demás costos tributarios y de cualquier otra naturaleza que conlleve la celebración y ejecución del Contrato, según corresponda bajo la Ley Aplicable y el Contrato, para lo cual se recomienda a cada Interesado y/u Oferente obtener asesoría calificada. Por lo anterior, el riesgo impositivo le corresponde a cada Interesado y/u Oferente por lo que es su responsabilidad valorarlo y considerarlo en el costo de la oferta.*

*Ni la recepción de esta Invitación Abierta por cualquier persona, ni cualquier información contenida en este documento o proporcionada en conjunto con el mismo o comunicada posteriormente a cualquier persona, ya sea en forma verbal o escrita, con respecto al Contrato o a este proceso de selección, debe considerarse*

como una asesoría en materia de inversiones, legal, tributaria, fiscal, financiera, técnica o de otra naturaleza a cualesquiera de dichas personas por parte de COTECMAR.” ...

#### PREGUNTA 5

¿Como el contratista deberá pagar los servicios de agua y luz que disponga para el proyecto?, nos gustaría saber un estimado del valor del Kv de energía y m3 de agua en el proyecto.

R/= Correcto, el contratista es el responsable de pagar la luz y agua para lo cual es su responsabilidad la instalación de los contadores correspondiente. El valor del KV estimado es \$607,93 y el valor del agua es estimado de \$3014 por cada m3.

#### PREGUNTA 6

¿La cantidad de ml de inclusión de columna incluye el metro de descabece por altura de la losa de cimentación?

R/= No, no está incluido el descabece. En el precio que oferte deben incluir tanto fundida como descabece. Para efectos de mejor dimensionamiento, se anexa nuevo modelo. En el ítem 7D se habla del descabece.

[ANEXO 9. Plantilla inclusiones](#)

#### PREGUNTA 7

¿Cuál es el esquema de limpieza y pintura de la estructura metálica?

R/= En el anexo 5, página 2 APU, puede identificar el esquema de pintura e imprimación.

| MONTAJE Y PINTURA DE ESTRUCTURA METÁLICA |     |        |  |
|--|-----|--------|--|
| DESCRIPCION                              | UND | CANT.  |  |
| <b>MATERIALES</b>                        |     |        |  |
| FUNDENTE                                 | KG  | 0,005  |  |
| GAS PROPANO                              | KG  | 0,005  |  |
| OXIGENO INDUSTRIAL                       | KG  | 0,005  |  |
| SOLDADURA PARA ESTRUCTURA METÁLICA       | KG  | 0,02   |  |
| DISOLVENTE PARA PINTURA (TINNER)         | GL  | 0,001  |  |
| IMPRIMACIÓN EPOXI X 2 CAPAS              | GL  | 0,0005 |  |
| PINTURA ESMALTE DE ACABADO               | GL  | 0,001  |  |

Se debe garantizar la protección aplicada en imprimación y esmalte para el ambiente donde se encuentra la obra. Las cantidades en los APU son de referencia. Esmalte poliuretano o superior. Tener en cuenta todos los ensayos necesarios para las soldaduras y pinturas, todas las herramientas, equipos de izaje y andamios utilizados para la actividad deben estar a acorde a la normatividad vigente SST.

#### PREGUNTA 8

EL ÍTEM 13.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FIBRA OPTICA MONO MULTIMODO OM4 CON ACOPLADORES LC DESDE RACK GENERAL HASTA RACK. NO TIENE LA CANTIDAD DE ML

R/= Este ítem está considerado con cantidad 0 (cero), debido a que el ítem no aplica para el Hangar LP2-E1. Este aplica únicamente para el Hangar LP3. No tener en cuenta.

**PREGUNTA 9**

Cuál es el precio del metro cubico (m3) de agua y kilovatio hora para se le factura a Cotecmar

R/= IDEM respuesta empresa 3 pregunta 5

**PREGUNTA 10**

ES POSIBLE SUMINISTRAR DIAGRAMAS UNIFILARES Y CUADROS DE CARGAS EN PDF

R/= [PLANOS ELECTRICOS Y DIAGRAMAS UNIFILARES PDF.pdf](#)

**PREGUNTA 11**

No se especifica en el cuadro de cantidades la certificación RETIE, RETILAP se debe contemplar. (en caso afirmativo se sugiere modificar la platilla base de cotización incluyendo estas certificaciones.

R/= Solamente se requiere la certificación RETIE y debe ser considerado por el contratista en su oferta. No se modificará la plantilla toda vez que no es considerado como punto adicional, sino que está inmerso en el servicio eléctrico.

**PREGUNTA 12**

En el cuadro de ofrecimiento económico los ítems 11.29 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEZCLADOR ESTÁTICO, SEIS ESPIRALES EN 1", BRIDADOS, CS y 13.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FIBRA OPTICA MONO MULTIMODO OM4 CON ACOPLADORES LC DESDE RACK GENERAL HASTA RACK; no tienen cantidades de obra; ¿se debe presentar precio unitario? Además de esto en el capítulo de 15. Red de Agua Potable, hay unos ítems con cantidad cero, ¿se debe presentar precio unitario?

R/= Este ítem está considerado con cantidad 0 (cero), debido a que el ítem no aplica para el Hangar LP2-E1. Este aplica únicamente para el Hangar LP3. En los que no aparezca cantidades se debe interpretar que no es aplicable al proyecto.

**PREGUNTA 13**

Según el plano A-T1-202 diagrama circuito de control para videos muestra un swith de 24 puertos y patch panel de 24 para conexión de cámaras, un swith de 48 puertos y 2 patch panel de 24 puertos para conexión de puntos de salida red de datos. Y La pantalla LCD de 32 pulgadas, bandeja para fibra óptica de 12 puertos que no se especifica en el cuadro de cantidades. ¿Se deben suministrar tomando en cuenta que no están en la plantilla base de cotización? ¿En afirmativo en que ítems se deben incluir o se establecerá un ítem independiente?

R/= Incluir en el ítem de 13.8 Suministro e instalación de NVR.

**PREGUNTA 14**

El ítem 12.24.1 tablero regulado red de datos no se encuentra diagrama Unifilar ni cuadro de cargas.

R/= Se anexa diagramas unifilares. [PLANOS ELECTRICOS Y DIAGRAMAS UNIFILARES PDF.pdf](#)

**PREGUNTA 15**

El ítem 12.24.2 tablero normal red de datos no se encuentra diagrama Unifilar ni cuadro de cargas

R/= Se anexa diagramas unifilares. [PLANOS ELECTRICOS Y DIAGRAMAS UNIFILARES PDF.pdf](#)

**PREGUNTA 16**

La malla del apantallamiento nuevo exige interconectar con el sistema viejo existente, ¿Cuál es la distancia de la malla tierra existente para hacer la interconexión?

R/= Se debe seguir lo expresado por los diseñadores. Se adjunta informe de apantallamiento. [PDC-CES-LP2-1-DCM-ELE-00-V01-INFORME APANTALLAMIENTOF3](#)

#### PREGUNTA 17

No se especifica Configuración de conexiones interna de las mamparas móvil y fija, ni especifica protecciones internas para las tomas de salida.

R/= La configuración se debe tal cual como muestra el diagrama unifilar.

#### PREGUNTA 18

Los planos de detalles de las mamparas especifican una cantidad de tomas diferentes a las del cuadro de oferta de cantidades; ¿cuál cantidad se debe tener en cuenta?

R/= Tomar las cantidades que dice el cuadro de cantidades.

#### PREGUNTA 19

El ítem 12.19 TABLERO BAJA TENSION LP2-1 T-CONTROL EHE 1,2,3-220V se solicita diagrama unifilar y cuadro de cargas no se encuentran en los planos.

R/= [PLANOS ELECTRICOS Y DIAGRAMAS UNIFILARES PDF.pdf](#)

#### PREGUNTA 20

El ítem 12.20 TABLERO BAJA TENSION LP2-1 T-CONTROL VEA- 1,2,3-220V se solicita diagrama unifilar y cuadro de cargas no se encuentran en los planos.

R/= [PLANOS ELECTRICOS Y DIAGRAMAS UNIFILARES PDF.pdf](#)

#### PREGUNTA 21

El ítem 12.21 TABLERO BAJA TENSION LP2-1 T-CONTROL VIA – 1,2 -220V se solicita diagrama unifilar y cuadro de cargas no se encuentran en los planos.

R/= [PLANOS ELECTRICOS Y DIAGRAMAS UNIFILARES PDF.pdf](#)

#### PREGUNTA 22

El ítem 12.24 TABLERO ILUMINACION – TOMAS LP2-1-45 CTS – 3 F – 220/127V CON TOTALIZADOR se solicita diagrama unifilar que no se encuentran en los planos.

R/= [PLANOS ELECTRICOS Y DIAGRAMAS UNIFILARES PDF.pdf](#)

#### PREGUNTA 23

Los ítems 12.17, 12.18, 12.22 y 12.24 los unifilares que se encuentran en los planos hacen referencia a tableros pertenecientes a LP3 son las mismas especificaciones para LP2 de no ser así se solicitan diagramas unifilares y cuadros de carga

R/= [PLANOS ELECTRICOS Y DIAGRAMAS UNIFILARES PDF.pdf](#) Son los mismos.

#### PREGUNTA 24

En los cuadros de APU anexos especifican como referencias técnicas que los cables manejen temperaturas de 80°C a 750V PE HF LSTC las especificaciones técnicas comerciales del cable bajo requisitos de Norma viene con tensión máxima de operación de 600 V a 90 °C.

R/= Seguir indicaciones del diseñador.

#### PREGUNTA 25

Los APU que se encuentran anexos en el cuadro de la oferta económica establece unas cantidades. ¿Se pueden modificar estas cantidades de acuerdo con los planos y especificaciones enviadas para ajustar a lo real?



R/= No se debe modificar. Las cantidades corresponden a los diseños ya establecidos.

- Experiencia de perfil del personal

#### PREGUNTA 26

En el documento de referencia: Invitación abierta ADM 019-25 Ampliación LP2 en la sección 4.2.1.2 Experiencia de perfil personal y el documento anexo 6 TDR construcción ADM-019-2025 punto 5.4 Personal para la ejecución de los trabajos se presentan diferentes requisitos y dedicación para los perfiles. Por favor aclarar con que bases se evaluará.

R/= se procederá a evaluar según Invitación Abierta ADM 019-2025 y se adjunta Adendo 001.

- HSE

#### PREGUNTA 27

¿En los requisitos HSE en caso de consorcio, bastará con la documentación de una sola empresa o deberá presentarse la documentación de ambos socios?

R/= Bastará la documentación de cualquier empresa que haga parte del consorcio.

### EMPRESA 4

- PROCESO DE SELECCIÓN

#### PREGUNTA 1

Para la experiencia de la empresa solicitamos se amplíe el tiempo de evaluación de las certificaciones comerciales a los últimos 10 años

R/= IDEM respuesta empresa 1 pregunta 1.

- TÉRMINOS DE REFERENCIA

#### PREGUNTA 2

Solicitamos nos permitan presentar nuestra oferta con el formato de APU's que maneja el programa de la compañía (incluye desglose solicitado).

R/= No. Debe seguir con el formato enviado para que sea equitativo para todos ya que esta es el mismo formato de medida para todos los ofertados.

- CAPITULO CUBIERTAS

#### PREGUNTA 3

En el documento "Cuadro de Cantidades Bodega Cotecmar" ítem 7.1 Cubierta Trapezoidal PVC, por favor confirmar si la cubierta en PVC solicitada debe tener doble capa con aveolos según lo imagen en el documento "ANEXO9PDC\_CES\_LP2-E1\_M3D\_ARQ\_00\_V01-DD-605373"

R/= La cubierta trapezoidal en PVC de Azembla no tiene doble capa, el detalle mencionado solo aplica en los sitios específicos en donde se está empalmando una teja con otra.

#### PREGUNTA 4

En el documento "Cuadro de Cantidades Bodega Cotecmar" ítem 8.2 Cerramiento en PVC, por favor confirmar si el espesor del encerramiento es de 64 mm o 100 mm (espesor estandar) o si se pretende usar la teja Azembla como encerramiento.



R/= La teja trapezoidal en PVC de Azembla será la empleada para la fachada del hangar, ella va sujeta a una subestructura metálica.

- CAPITULO ESTRUCTURA METÁLICA

PREGUNTA 5

Nos podrían facilitar los perfiles de diseño y las cargas sobre la cubierta, debido a que esto no se muestra en los planos.

R/= En siguiente Link de memorias de calculo y cargas establecidas en el diseño se encuentra la información. [ANEXO 9 MEMORIAS DE CALCULO](#)

PREGUNTA 6

¿Por otro lado, se debe seguir la misma configuración de las celosías que se tiene en el diseño o se podría variar?

R/= Se debe seguir la configuración de los diseños, puesto que corresponden a un diseño arquitectónico y estructural.

PREGUNTA 7

Según el plano arquitectónico la correa puede tener una aferencia de 1.6m, se puede optimizar desde las correas también?

R/= Se debe seguir la configuración de los diseños, puesto que obedece a un diseño estructural.

PREGUNTA 8

Para el ítem 6.02 TRANSPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA, nos pueden indicar sobre cuantos km esta consideradas las cantidades, lo anterior debido a que lo usual en estos casos es que el precio de la estructura incluya en suministro, fabricación, pintura, transporte y montaje.

R/= La distancia debe estar considerada según el lugar donde sea fabricado, para efectos del presupuesto esta considerada una distancia máxima de 15 Km.

- CAPITULO RED DE GAS

PREGUNTA 9

Desafortunadamente luego de revisar más información detectamos que no se tienen especificaciones técnicas de la Red de Gas como:

- Tipo de soldadura a aplicar.
- Esquema de limpieza, protección anticorrosiva y pintura.
- Pruebas a realizar sobre la tubería; Ensayo no destructivo, Prueba Hidrostática, Prueba de Presión, etc.
- Y siendo una red de gas natural, esta debe ser Certificada por una UTI (Unidad Técnica de Inspección) acreditada por la ONAC, ¿se debe incluir la certificación?

R/= Me permito realizar la aclaración, no es gas natural.

Si se manejan gases como lo es el Argón, acetileno, entre otros. Se anexa documento de diseño de red de gas donde se dice como se requiere y su reglamentación.

[ANEXO 9. Diseño de redes de gases.pdf](#)

- CAPITULO SISTEMA DE VOZ, DATOS Y CCTV.

PREGUNTA 10

En ítem 13.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FIBRA OPTICA MONO MULTIMODO OM4 CON ACOPLADORES LC DESDE RACK GENERAL HASTA RACK, No cuenta con cantidad y no se tienen planos. Por favor aclarar.

R/= Este ítem está considerado con cantidad 0 (cero), debido a que el ítem no aplica para el Hangar LP2-E1. Este aplica únicamente para el Hangar LP3, Favor no tener en cuenta.

- CAPITULO INSTALACIONES ELÉCTRICAS

PREGUNTA 11

En el formulario, no hay alimentadores desde los tableros principales de 220 V a 440 V a los tableros de distribución y equipos finales. ¿Se incluyen como adicional?

R/= Si están los alimentadores en el anexo 5. Ítem 12 instalaciones eléctricas.

PREGUNTA 12

En las cantidades no hay UPS para el sistema regulado. ¿Es existente?

R/= La UPS está considerada dentro del APU "13.6 RACK DE PISO CERRADO DE 45 RU 2,190MM X 800MM X 8000MM ALTO, ANCHO Y PROFUNDIDAD":

PREGUNTA 13

En las cantidades no hay ninguna mención a la certificación RETIE de uso final para esta nueva bodega.

¿No se requiere?

R/= IDEM respuesta empresa 3 pregunta 11

PREGUNTA 14

El ítem 13,11 Cámara domo, en las cantidades hay 7 und, pero en los planos solo se evidencian 6

R/= Después de revisar la información, me permito confirmar que en el anexo 5 ítem 13.11 la cantidad es de 6 unidades.

PREGUNTA 15

El ítem 13,3 cable UTP 6A, ¿requieren alguna marca en especial?

R/= No se requiere marca en especial, sin embargo deben ser Monomarca.

PREGUNTA 16

No hay especificación para la malla a tierra.

R/= Estas se encuentran especificadas en el informe técnico de apantallamiento. Anexo: [PDC-CES-LP2-1-DCM-ELE-00-V01-INFORME APANTALLAMIENTOF3](#)

- CAPITULO DE ACABADOS

PREGUNTA 17

Por favor suministrar especificaciones técnicas del ítem 8.03 REJILLA METÁLICA (Suministro e instalación).

R/= La rejilla se encuentra detallada en los planos arquitectónicos con las especificaciones respectivas.

- **CAPITULO DE CARPINTERÍA METÁLICA**

**PREGUNTA 18**

Por favor suministrar especificaciones técnicas del ítem 9. SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA METÁLICA y confirmar la unidad de medida.

R/= Las puertas metálicas obedecen a un diseño estructural el cual se encuentra en los planos estructurales. La unidad de medida es en m2, para el hangar LP2 corresponde a una única puerta de 2x1m para el cuarto de telecomunicaciones.

- **CAPITULO DE TRANSPORTES**

**PREGUNTA 19**

Por favor indicar sobre cuantos kilómetros están consideradas las cantidades, pues no es usual esta unidad de medida para este tipo de actividades, lo usual es m3 de material puesto en cantera autorizada.

R/= La distancia considerada son 14 Km. Esto debido a que, si se cambia de cantera, se podrá modificar las cantidades sin afectar el APU.

**PREGUNTA 20**

Por otra parte, solicitamos se amplié el plazo para la entrega de la propuesta.

R/= Después de verificada la solicitud me permito informar que no es procedente toda vez que el cronograma de inicio del proyecto esta directamente relacionado al cumplimiento del proceso.

**EMPRESA 5**

**PREGUNTA1**

¿se puede contemplar la posibilidad de participar en consorcio con una empresa que permita fortalecer el equipo de trabajo, pero que la experiencia sea aportada por uno de los consorciados o complementada entre ambos; y en caso de hacer consorcio basta que una de las empresas haya ido a la visita o deberían ser las dos?

R/= Si es posible participar en consorcio; la experiencia debe ser aportada por cualquiera de las partes cumpliendo con las cantidades solicitadas y es requisito obligatorio que una de las empresas cumpla con la asistencia a la visita técnica.

**PREGUNTA 2**

¿se puede ampliar el plazo del periodo de inicio y terminación de los proyectos aportados como experiencia?

R/= IDEM respuesta empresa 1 pregunta 1.

**PREGUNTA 3**

¿en el cuadro de experiencia hay diferencia entre los valores en números y letra cual se debe tener en cuenta?

R/= IDEM pregunta 2 EMPRESA 2.

**PREGUNTA 4**

¿qué impuestos se contemplan para este proyecto?

R/= IDEM pregunta 4 EMPRESA 3.

## EMPRESA 6

### PREGUNTA1

Observación 1: Solicitud de Modificación del Plazo para Acreditación de Experiencia General y Específica (Numeral 4.2.1.3 de la Invitación Abierta).

Conforme al numeral 4.2.1.3 de la Invitación Abierta, se establece que la experiencia general y específica del oferente debe acreditarse con certificaciones de contratos "que hayan iniciado y terminado en los últimos cinco (5) años, contados a partir de la fecha de cierre para presentación de propuestas".

Al respecto, y con el mayor respeto, solicitamos a COTECMAR considerar la ampliación de este periodo de acreditación de cinco (5) a diez (10) años. Fundamentamos esta petición en las siguientes consideraciones:

**Impacto de Eventos de Fuerza Mayor Recientes:** La industria de la construcción, tanto a nivel nacional como internacional, se vio significativamente afectada por la pandemia del COVID-19 durante los años 2020 y 2021, y sus efectos se extendieron en periodos subsiguientes. Esta situación de fuerza mayor implicó la suspensión, ralentización o reprogramación de numerosos proyectos de infraestructura, muchos de los cuales, por su envergadura y complejidad (similar a la requerida en la presente convocatoria), pudieron haber iniciado antes de este periodo disruptivo o vieron sus cronogramas de terminación extendidos más allá de una ventana temporal reciente.

**Principios de la Función Administrativa y Pluralidad de Oferentes:** Si bien COTECMAR se rige por el derecho privado, su Manual de Contratación (numeral 2.6) y la propia Invitación Abierta (numeral 1) hacen referencia a la aplicación de los principios de la función administrativa consagrados en el Artículo 209 de la Constitución Política. En este sentido, consideramos que una ventana de acreditación de experiencia más amplia:

- Armoniza con el principio de Transparencia, al permitir que un mayor número de empresas con trayectoria y capacidad demostrada puedan participar, reflejando de manera más fidedigna la oferta real del mercado constructor.
- Fomenta la Igualdad y la Libre Concurrencia, al no imponer restricciones temporales que, debido a circunstancias exógenas e imprevisibles como la pandemia, podrían excluir injustificadamente a proponentes idóneos que cuentan con la experiencia relevante para ejecutar el proyecto satisfactoriamente.
- Contribuye al principio de Eficacia y Economía, pues al ampliar la base de posibles oferentes, COTECMAR podría acceder a propuestas potencialmente más competitivas y beneficiosas para la entidad, sin sacrificar la calidad ni la idoneidad requerida, dado que la evaluación de la experiencia específica en proyectos de similar naturaleza y complejidad se mantiene.
- Restringir la acreditación de experiencia a los últimos cinco años podría, involuntariamente, limitar la participación de empresas que, pese a contar con la capacidad técnica y la experiencia sustancial en obras de la magnitud solicitada, se vieron afectadas por los referidos eventos globales, sin que ello merme su idoneidad actual.

Por lo anterior, solicitamos deferentemente se modifique el requisito, permitiendo la acreditación de experiencia general y específica con proyectos iniciados y terminados en los últimos diez (10) años." R/= IDEM respuesta pregunta 1 empresa 1.

#### PREGUNTA 2

Observación 2: Solicitamos se confirme que el plazo para la ejecución material de las obras es de doscientos setenta (270) días, equivalentes a nueve (9) meses, y que la vigencia total del contrato, incluyendo el periodo adicional para trámites post-ejecución, es de diez (10) meses, tal como se interpreta del numeral 5.1 del Anexo 6 TDR.

R/= Favor, tener en cuenta la duración de 10 meses.

#### PREGUNTA 3

Observación 3: Solicitamos se indiquen los impuestos a considerar por el contratista para la legalización y ejecución del contrato, si aplican estampillas u otro tipo de retenciones de esta naturaleza, con el fin de contemplar estos en el cálculo de la Administración del AIU. Agradecemos detallar si existen gravámenes específicos del orden territorial (Distrito de Cartagena, Departamento de Bolívar) o por la naturaleza particular de COTECMAR como entidad de régimen mixto vinculada al sector Defensa, que deban ser considerados por el proponente.

R/= IDEM pregunta 4 EMPRESA 3.

#### PREGUNTA 4

Observación 4: solicitamos se especifique si de acuerdo al régimen jurídico y marco legal aplicable al presente contrato es posible durante la fase de ejecución de las obras contratadas realizar pacto sobre mayores cantidades de obra e inclusión de ítems no previstos con la autorización de la supervisión y la interventoría y si los montos objeto de dichas negociaciones tiene un límite en valor. Considerando la naturaleza de precio global por APU y que las cantidades son aproximadas, ¿cuál sería el procedimiento formal y los eventuales límites porcentuales o absolutos para el reconocimiento de (a) mayores cantidades de obra de ítems ya contratados y (b) la inclusión y pago de ítems no previstos que resulten necesarios para la correcta ejecución y funcionalidad del proyecto?

R/= En la visita técnica quedó estipulado que no habrá lugar a adición en valor del contrato; dentro de la estimación de su proyecto debe existir la planeación de imprevistos, si por alguna razón y por situaciones derivadas de caso fortuito y/o fuerza mayor se presenta una actividad no contemplada inicialmente pero vital para el proyecto, se tomaran las decisiones correspondientes para determinar la necesidad de adicionar estas actividades, cualquier cambio en las cantidades de obra deberá hacerse mediante un contrato adicional y debe ser avalado por el supervisor, el interventor y aprobado por las partes.

Por último, la naturaleza no es de precio global sino de precio unitario.

#### PREGUNTA 5

Observación 5: Referente a los lineamientos financieros para la aceptación de habilidad de un oferente, solicitamos se nos explique de manera detallada cómo se determina todos y cada uno de los parámetros financieros exigidos por la invitación, ya que estos son muy generales y no son claros para la determinación de los mismos como oferente, y como se calcularían en el caso de uniones asociativas. Agradeceríamos si pudieran proporcionar los rangos o valores mínimos aceptables para cada uno de los indicadores financieros (EBIT/Intereses Pagados, EBITDA/Pasivos corrientes, etc.) que determinarían la habilitación financiera del proponente. Adicionalmente, confirmar si la consolidación para formas asociativas implica una simple suma ponderada de los valores absolutos de cada rubro de los estados financieros antes de calcular los indicadores, o si cada miembro debe cumplir individualmente con ciertos mínimos antes de la ponderación.

R/= Los lineamientos financieros a partir de los cuales se otorga la calificación de riesgo financiero a los proveedores y contratistas obedece a la aplicación de un modelo de calificación que es de manejo interno de la Corporación el cual se encuentra alineado con los parámetros definidos en las páginas 18 y 19 de la invitación abierta ADM 019-25 ampliación LP2.

| Grupo de Indicador        |   |
|---------------------------|---|
| Nombre                    | Justificación   |
| Razones de Cobertura      | Se define este grupo de razones con el fin de evaluar la capacidad que tiene cada oferente para cumplir con sus obligaciones financieras y cubrir sus gastos por intereses y de esta manera poder medir su estabilidad financiera y menor riesgo de incumplimiento. |
| Razones de Liquidez       | Estas razones permiten evaluar la capacidad del oferente para cumplir con sus obligaciones a corto plazo permitiendo medir si cuenta con suficientes recursos para enfrentar sus pasivos corrientes.  |
| Razones de Apalancamiento | Evaluar el nivel de endeudamiento de cada oferente es importante para entender el riesgo financiero de la empresa. Un alto endeudamiento puede indicar una mayor vulnerabilidad a cambios en las condiciones del mercado.   |
| Razones Rentabilidad      | La rentabilidad muestra la eficiencia del oferente para generar ganancias a partir de sus recursos. Indicadores de rentabilidad altos son señal de una gestión eficaz y un buen desempeño financiero.   |

En el caso de uniones asociativas se realizará la evaluación financiera para cada una de las partes que componen la unión. Los indicadores financieros se calculan de manera individual para las partes. Al final se ponderan los resultados en proporción a los aportes de cada asociado, a la participación de cada uno en el contrato y de acuerdo la responsabilidad de cada uno.

#### PREGUNTA 6

Observación 6: Solicitamos se precise si la obra cuenta con licencia de construcción vigente, Dada la complejidad del proceso y todos los aspectos técnicos que se requieren.

R/= La licencia está radicada y en proceso de facturación.

#### PREGUNTA 7

Observación 7: En el documento ANEXO 6, se indica que se requiere un coordinador de campo, este debe entre otras cosas: "verificar los trabajos en campo y su calidad y firmar permisos de trabajo y garantizar cumplimiento de normas SST", ¿este coordinador es el mismo Inspector HSEQ o se requiere un perfil adicional? Dado que el Anexo 6 TDR menciona en su numeral 5 un 'Coordinador de Campo' y en el numeral 5.4 un 'Supervisor HSEQ' dentro del personal mínimo, solicitamos confirmar si estos corresponden a dos roles distintos y si ambos deben ser provistos por el contratista con dedicaciones y perfiles separados.

R/: Son cargos independientes. El coordinador de campo debe ser ingeniero civil y si debe firmar permisos de SST ya que es el responsable del proyecto. El formato de permiso de SST de COTECMAR tiene espacio para firma del encargado (Coordinador de campo) y de la persona de seguridad que avala la actividad.

#### PREGUNTA 8

Observación 8: El numeral 5.5 del Anexo 6 TDR indica que se deben incluir 'supervisores ambientales y de seguridad industrial en cada turno'. Considerando que el numeral 5.4 del mismo documento ya

lista un 'Supervisor HSEQ' como personal mínimo, solicitamos aclarar: ¿Se requieren perfiles adicionales y distintos al Supervisor HSEQ para cubrir las funciones de supervisión ambiental y de seguridad industrial por cada turno? De ser así, ¿cuáles serían los perfiles y dedicaciones esperadas para estos roles adicionales?

R/= Con un Inspector HSEQ bastará. La nota es válida por alguna incapacidad del titular. Siempre debe haber una persona de HSEQ en el proyecto.

#### PREGUNTA 9

Observación 9: Hemos identificado aparentes discrepancias en los requisitos de experiencia y/o dedicación para ciertos perfiles clave (ej. Director de Obra, Residente de Obra) entre lo solicitado como 'personal mínimo' en el Anexo 6 TDR (numeral 5.4) y los criterios para 'Perfil del personal' que otorgan puntaje en la Invitación Abierta (numeral 4.2.1.2). Agradeceríamos se aclare cuáles son los requisitos que prevalecen o cómo deben interpretarse para efectos de habilitación y asignación de puntaje.

R/= Prevale lo descrito en la Invitación Abierta ADM 019-2025, se adjunta ADENDO 001.

#### PREGUNTA 10

Observación 10: El Anexo 6 TDR (numeral 5.4) indica que la incorporación de la metodología BIM 'es un factor habilitante'. Sin embargo, la Invitación Abierta (numeral 4.2.1.4) le asigna 15 puntos como factor ponderable. Solicitamos aclarar si el cumplimiento de los requisitos BIM es únicamente un criterio de habilitación (pasa/no pasa) o si, además de ser habilitante, se evaluará para otorgar el puntaje indicado.

R/= La metodología BIM es un factor ponderable de acuerdo a lo establecido en la Invitación Abierta ADM 019-2025, se adjunta Adendo 001 correspondiente.

#### PREGUNTA 11

Observación 11: El numeral 4.2.1.3 de la Invitación, al referirse a la experiencia de la empresa, menciona en un aparte que para formas asociativas 'sólo se considerará como experiencia para el cálculo del valor requerido la suma de los participantes sin porcentaje específico' y más adelante indica 'el porcentaje de participación del oferente en la misma'. Solicitamos se aclare cuál de estos criterios se aplicará para la valoración de la experiencia en caso de presentarnos en consorcio/unión temporal.

R/= la experiencia de la empresa para formas asociativas se considerará como experiencia para el cálculo del valor requerido la suma de los participantes sin porcentaje específico. Se adjunta Adendo 001.

### EMPRESA 7

#### PREGUNTA 1

No es claro el requisito de experiencia correspondiente a la acreditación de estructura metálica ya que en los términos de referencia solicitan 550.000 kg, pero entre paréntesis ponen mínimo 250 toneladas, y para otorgar el mayor puntaje solicitan 600.000 kg.

- ¿Cuál es la cantidad mínima a acreditar para este ítem?

- ¿por qué difiere tanto la cantidad solicitada como experiencia para este ítem cuando en el formato económico hablan de una cantidad de 360 toneladas aproximadamente? ¿no es desproporcionado solicitar 600 toneladas? A qué se debe esta desproporción.

R/= R/= La cantidad mínima a acreditar es la que se encuentra en la invitación abierta. 550.000 kg.

El interés en contar con un contratista que posea la experiencia suficiente para garantizar un desarrollo óptimo y seguro del proyecto. La finalidad es asegurar que el proyecto cuenta con un equipo capacitado



con experiencia demostrada en este tipo de estructuras, dado el nivel de complejidad y calidad que se requiere.

## EMPRESA 8

### PREGUNTA 1

Solicitamos se elimine de la redacción que la visita tiene por objetivo entre otras determinar las condiciones climáticas, pues es claro que en una visita no es posible conocer al detalle dichos comportamientos que pueden variar a lo largo del plazo de ejecución del contrato.

R/= En el Anexo 6 no hace referencia a condiciones climáticas.

*“Dentro de la invitación abierta recibida por los oferentes se tiene programada una visita al área seleccionada para la ejecución de las obras, para conocer las condiciones geográficas y el terreno de los lugares donde se ejecutarán los trabajos”*

### PREGUNTA 2

El horario de trabajo regular de COTECMAR, está establecido de lunes a viernes, de 0700 horas a 1630 horas; sin embargo, el contratista deberá presentar su cronograma de trabajo acuerdo a su planeación para cumplir adecuadamente con el plazo de ejecución previsto en el contrato pudiendo así trabajar en jornadas adicionales y horarios diferentes a Cotecmar, para lo cual estos deberán ser validados por el supervisor del proyecto y gerente.

R/= Es correcto. El contratista es libre de establecer su horario de trabajo siempre y cuando notifique vía correo electrónico a COTECMAR, para tener un control del personal y material. Además de esto se debe aclarar que el presupuesto establecido una vez en el contrato, no tendrá adiciones de ninguna clase, como lo podría ser para pagar horas extras o tiempos adicionales.

### PREGUNTA 3

Solicitamos se aclare el que momento y cuál será el plazo que tendrá el supervisor del proyecto y gerente para la aprobación de programas de trabajo en jornadas adicionales y diferentes a Cotecmar.

R/= El plazo de aviso es de 24h antes.

### PREGUNTA 4

Nota: Solicitamos se precise el contenido de la nota aclarando que el contratista asumirá la reparación de los daños que sean por este causados así:

Nota: Si durante la actividad se presenta alguna rotura de algún elemento de los que no estaba contratado, es de competencia del CONTRATISTA la reparación y colocación de dicho elemento, siempre que la rotura del elemento se haya causado por circunstancias imputables al CONTRATISTA y siempre que se haya informado debidamente al contratista sobre la ubicación de los elementos afectados.

R/= Se acepta parcialmente la nota, es decir se puede aceptar en los siguientes términos: “Si durante la ejecución de los trabajos se presenten daños en bienes propios de COTECMAR o de terceros, es de competencia del CONTRATISTA la reparación y colocación de los elementos, siempre que los daños se hayan causado por circunstancias imputables al CONTRATISTA y siempre que se haya informado debidamente al contratista sobre la ubicación de los elementos afectados.”

### PREGUNTA 5

Solicitamos se elimine la referencia a la fecha fin, lo anterior considerando que el plazo está dado en días o meses y si la fecha fin se calculará de acuerdo con la consignada en el acta de inicio.

R/= El plazo será estimado de acuerdo con las condiciones indicadas en la invitación y en los TDR, sin embargo, la entrega del proyecto será de 270 días, una vez se firme el acta de inicio de la obra, en un plazo de 9 meses, que es soportado por los diseñadores en estudios previos para el proyecto.

#### PREGUNTA 6

Solicitamos se aclare si el mes adicional se sumará a los 213 o 7 meses y se aclare si este periodo será para la liquidación del contrato, si es de liquidación se debe ajustar en 4 meses conforme lo señala el contrato.

R/= se aclara que son 4 meses adicionales al plazo de ejecución establecido en el contrato de acuerdo a la cláusula de liquidación del contrato.

#### PREGUNTA 7

Solicitamos se indique el plazo con el que cuenta el Supervisor para la aprobación de los cortes de avance de obra.

R/= 3 días hábiles.

#### PREGUNTA 8

Solicitamos se indique el plazo con el que cuenta el contratante para realizar los pagos de las facturas que radique el contratista.

R/= el pago será aproximadamente de 10 a 15 días hábiles contados a partir del cumplimiento de los requisitos para la aceptación de entregables.

#### PREGUNTA 9

Solicitamos respetuosamente que el plazo para la devolución del retenido en garantía sea dentro de los 15 días siguientes a la fecha del acta de recibo de obra, so pena de pagar intereses moratorios.

R/= Se acepta el plazo de los 15 días hábiles contado a la recepción total de acta de recibo de obra, pero no se acepta el reconocimiento de intereses.

#### PREGUNTA 10

Solicitamos respetuosamente se aclare que en caso de que la Entidad no realice los pagos en los plazos indicados, se causarán a partir de su incumplimiento, los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida.

R/= Entendiéndose que los pagos se realizaran cumplidamente y que dependen que se entreguen los soportes exigido, desde Cotecmar se acepta su solicitud.

#### PREGUNTA 11

Solicitamos se indiquen los impuestos a considerar por el contratista para la legalización y ejecución del contrato, si aplican estampillas u otro tipo de esta naturaleza

R/= IDEM pregunta 4 EMPRESA 3.

#### PREGUNTA 12

Solicitamos se aclare a que descuentos comerciales y/o por pronto pago, debe considerar el contratista.

R/= Desde la política de Cotecmar no se realizan descuentos por pronto pago. Sin embargo, se podrá analizar algún caso en particular.

#### PREGUNTA 13

Solicitamos se indique el plazo con que cuenta la Interventoría para la verificación y aprobación de los resultados los ensayos que deberán ser entregados a la interventoría.

R/= 3 días hábiles.

#### PREGUNTA 14

Se indica que Durante los 7 días de la semana el CONTRATISTA deberá garantizar la permanencia del personal en todas las actividades. Validar si se debe precisar de acuerdo con el horario de trabajo y de lunes a sábado

R/= EL día 7 es opcional o a necesidad de la obra, se trabajará de lunes a sábado.

#### PREGUNTA 15

Se indica que el personal presentado deberá ser el mismo al momento del inicio de los trabajos y que en el caso de modificaciones, estas solo podrán hacerse bajo la autorización directa de COTECMAR, al respecto solicitamos se aclare que en caso de que la hoja de vida del personal cambiado cumpla con el perfil exigido, no habrá lugar a negar la autorización.

R/= Desde Cotecmar es importante conocer y aceptar el personal que entra. Cotecmar a través de un formato, valida toda la información de seguridad y se aprueba, sin esta autorización el personal no estará habilitado para ingresar a las instalaciones.

#### PREGUNTA 16

Solicitamos se incluya la siguiente precisión El CONTRATISTA deberá considerar en su cronograma el efecto que produce la temporada invernal en condiciones razonablemente previsibles. No se considerarán las lluvias como causales de prórrogas cuando se presenten en condiciones previsibles (fuerza mayor).

R/= cualquier circunstancia que reúna los presupuestos para que se configure fuerza mayor puede ser usada como causal de prórroga, inclusive si se trata de lluvias o fenómenos meteorológicos que interfieran en el desarrollo de los trabajos.

#### PREGUNTA 17

Solicitamos se indiquen los impuestos, tasas, contribuciones a considerar por el contratista para la legalización y ejecución del contrato, si aplican estampillas u otro tipo de esta naturaleza.

R/= IDEM pregunta 4 EMPRESA 3.

#### PREGUNTA 18

Solicitamos se elimine la viñeta referida a cantidades, pues en la modalidad de pago a precios unitarios, el contratista oferta los precios unitarios que se pagarán por las cantidades realmente ejecutadas.

R/= Aunque se define una modalidad de precios unitarios, se debe estipular un valor total para confirmar la disponibilidad presupuestal y confirmar que no supera lo estimado para este proyecto.

#### PREGUNTA 19

Solicitamos se aclare como se resolverán las diferencias de criterio que existan entre la interventoría y el constructor aclarando que, el contratista no puede asumir solidariamente los perjuicios que se deriven de las ordenes de la interventoría.

R/= Proponemos que, en caso de discrepancias, se lleve a cabo un proceso de revisión conjunto en el que participen representantes tanto de la interventoría como del constructor y del supervisor designado por COTECMAR. Esta revisión debe tener como finalidad alcanzar un acuerdo basado en criterios técnicos y contractuales previamente estipulados. De no lograrse una solución inmediata, sugerimos la intervención de un tercero con conocimientos técnicos que emita su concepto y posibles soluciones. En caso tal de no llegar a un acuerdo se aplicará la cláusula de resolución de controversias definida en el contrato.

En este marco, es crucial dejar claro que cualquier orden emitida por la interventoría que genere costos o riesgos adicionales no será asumida solidariamente por el contratista, a menos que se haya acordado previamente por escrito entre las partes. Esto garantizará una relación de trabajo justa y equitativa, protegiendo los derechos y responsabilidades de cada parte involucrada en el proyecto.

#### PREGUNTA 20

Solicitamos se acote debidamente la expresión "sector contratado" de manera que quede clara la responsabilidad del contratista, respecto del manejo y seguridad del tránsito, esto porque el sector puede interpretarse de manera muy amplia y trasladarse al contratista una responsabilidad que no es de su resorte.

R/= Solo es menester del contratista los vehículos que lleven o traigan materiales propios de la obra.

#### PREGUNTA 21

Solicitamos se aclare que: "en caso de presentarse algún atraso, se señalarán los motivos de este, dejando constancia de los correctivos que se tomarán para subsanar dicho atraso, los cuales se plasmarán en una modificación al programa de obra que no podrá contemplar la disminución de las cantidades de obra programadas para cada mes ni una prórroga del plazo inicialmente establecido, siempre que el mismo se derive de un incumplimiento injustificado e imputable al contratista, de lo contrario se evaluarán y reconocerán al contratista las afectaciones al plazo y valor del contrato.

R/= el TDR en su punto 8. Evaluación y del avance y actualización, establece esta situación como punto de control y solución de novedades en el desarrollo del proyecto de tal manera que no se impacte en tiempo ni en costos, vale aclarar que cualquier situación derivada de caso fortuito o fuerza mayor tendrá un tratamiento diferente.

#### PREGUNTA 22

Solicitamos se aclare que, en caso de reclamo, el CONTRATISTA no suspenderá las obras, a menos que COTECMAR haya decidido hacerlo, y procederá a ejecutar las órdenes recibidas siempre que esto no represente un perjuicio para el contratista, de lo contrario estará facultado para hacerlo. Lo anterior por cuanto el contratista no puede estar obligado a ejecutar actividades que impliquen graves pérdidas o perjuicios para sí mismo.

R/= La suspensión del contrato se encuentra establecida de tal manera que no signifique un perjuicio económico para el contratista se entiende que en caso de suspensión el CONTRATISTA no podrá ejecutar trabajos hasta tanto se reanude el contrato.

El contratista está obligado a ejecutar únicamente el objeto contratado y no podrá modificar el mismo o ejecutar actividades distintas a las contratadas sin que medie una modificación contractual.

#### PREGUNTA 23

Solicitamos se eliminen las referencias a planeación y diseño, por cuanto estas actividades no hacen parte del alcance del contratista.

R/= en los TDR 10.1. Metodología BIM (Building Information Modeling) se incluyó este alcance, sin embargo, se elimina.

#### PREGUNTA 24

Solicitamos se indique el plazo con el que cuenta el Supervisor para la aprobación de los cortes de avance de obra.

R/= Idem pregunta 7 empresa 8.

#### PREGUNTA 25

Solicitamos se indique el plazo con el que cuenta el contratante para realizar los pagos de las facturas que radique el contratista.

R/= Idem pregunta 8 empresa 8

#### PREGUNTA 26

Solicitamos respetuosamente que el plazo para la devolución del retenido en garantía sea dentro de los 15 días siguientes a la fecha del acta de recibo de obra, so pena de pagar intereses moratorios.

R/= idem pregunta 9 empresa 8

#### PREGUNTA 27

Solicitamos respetuosamente se aclare que en caso de que la Entidad no realice los pagos en los plazos indicados, se causarán a partir de su incumplimiento, los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida.

R/= idem pregunta 10 empresa 8

#### PREGUNTA 28

Solicitamos se indiquen los impuestos a considerar por el contratista para la legalización y ejecución del contrato, si aplican estampillas u otro tipo de esta naturaleza

R/: IDEM pregunta 4 EMPRESA 3.

#### PREGUNTA 29

Solicitamos se aclare a que descuentos comerciales y/o por pronto pago, debe considerar el contratista.

R/: idem pregunta 12 empresa 8.

#### PREGUNTA 30

Solicitamos se aclare que las Adendas se expedirán previo al cierre y presentación de ofertas, de manera que queden claras las condiciones bajo las cuales estas se presentarán.

R/: Confirmando que en caso de Adendo para cierre y presentación de oferta será previo al cumplimiento de la fecha estipulada en los pliegos de la invitación abierta.

#### PREGUNTA 31

Teniendo en cuenta que las ofertas se presentarán vía correo electrónico, solicitamos se aclare que, las aclaraciones se presentarán igualmente por esta vía y no se exija que se presenten en escrito físico en COTECMAR.

R/= Confirmando que las aclaraciones se realizarán por correo electrónico según lo expuesto en el numeral 3.7.1 "por correo electrónico si así lo determina COTECMAR en el plazo que se señalará de manera expresa dentro del texto del requerimiento."

#### PREGUNTA 32

Consideramos que, a efectos de garantizar la transparencia del proceso, si cualquier documento contiene elementos inconsistentes, esta circunstancia dé lugar a la no consideración del mismo y del requisito a acreditar y no limitar únicamente esta estipulación a aspectos denominados relevantes, lo cual estaría sujeto a interpretaciones.

R/= El numeral 3.7.2 hace referencia a Inexactitud de la Información y explica cuando se considera relevante: "Se entenderá que determinada información es un elemento relevante para efectos de éste numeral, cuando hubiere sido determinante en la adopción de las decisiones relacionadas con la

asignación y la suscripción del Contrato." De acuerdo a esto, no es aceptada la solicitud, toda vez que está bien definido en el numeral.

#### PREGUNTA 33

Solicitamos se aclare que COTECMAR podrá solicitar por escrito aclaraciones, informaciones y/o certificados adicionales cuando estos no estén relacionados con aspectos calificables de manera que se mantenga la igualdad y transparencia en el proceso.

R/= las aclaraciones corresponden a información entregada pero que se requiere confirmar y/o ampliación de la misma.

#### PREGUNTA 34

Por claridad y transparencia en el proceso consideramos fundamental que los Consorcios o Uniones Temporales presenten debidamente suscrito el documento que acredite su conformación, de lo contrario no podría considerarse en firme y con capacidad la oferta presentada por un oferente no constituido en debida forma.

R/= En los TDR se establecen las reglas para la presentación de oferta de consorcios y/o uniones temporales y si bien es cierto no se solicita la constitución y firma del documento consorcial, si se exige que las personas que integran el consorcio suscriban en su totalidad la oferta, por lo tanto, no se acepta la modificación solicitada.

#### PREGUNTA 35

Solicitamos se aclare que el término de vigencia del consorcio sea igual al exigido a una persona jurídica, plazo de ejecución y 4 años más

R/= Quiere decir que la vigencia o duración del consorcio sea de 4 años más con posterioridad a la fecha de liquidación del contrato.

#### PREGUNTA 36

Para efectos de evaluar el aspecto financiero con el mismo rasero, solicitamos se señalen los indicadores que se exigirán para acreditar la capacidad financiera de cada uno de los participantes.

R/= Favor remitirse en los términos de referencia al numeral 2. Capacidad financiera

#### PREGUNTA 37

Solicitamos se aclare que el derecho de solicitar el retiro o reemplazo del personal por parte del CONTRATANTE se limite a una causa justificada conforme la legislación laboral de lo contrario el contratante deberá asumir el valor de la indemnización correspondiente.

R/= Se elimina esta facultad, por lo tanto, se acepta la solicitud.

#### PREGUNTA 38

Igualmente solicitamos se aclare que cualquier cambio de personal, deberá realizarse con otro que acredite el perfil exigido en los documentos de la invitación y el contrato, que constituye la obligación a cargo del contratista.

R/= Aprobada la solicitud. Igualmente, COTECMAR debe conocer sobre los cambios de personal del contratista.

#### PREGUNTA 39

Solicitamos se aclare cuál será el criterio para la asignación del contrato de manera parcial.

R/= Se confirma que no se realizará una asignación parcial sino total.

#### PREGUNTA 40

Cuando se presente la Oferta en forma subordinada al cumplimiento de cualquier condición o modalidad

R/=Las ofertas no deben estar condicionadas, deben ser ofertas que se ajusten a los requerimientos técnicos de la invitación.

#### PREGUNTA 41

Solicitamos se incluyan las siguientes excepciones al deber de confidencialidad: a) Cuando la parte receptora tenga evidencia de que conoce previamente la información recibida; b) Cuando la información recibida sea de dominio público, c) Cuando la información deje de ser confidencial por ser revelada por el propietario de la información, d) Cuando la información sea requerida por un juez o cualquier autoridad competente.

R/=no se acepta debido a que son razones que indican son circunstancias que levantan el velo de la confidencialidad de pleno derecho.

#### PREGUNTA 42

Teniendo en cuenta que conforme se indica en los términos y la invitación la modalidad de pago del contrato será a precios unitarios solicitamos se aclare que la modalidad de pago es a precios unitarios y no global.

R/= se confirma que la modalidad corresponderá a precios unitarios, limitado a un presupuesto estimado según las cantidades descritas en el Anexo 5. En los términos no se ha indicado precio global.

#### PREGUNTA 43

Teniendo en cuenta que las obras se ejecutan de acuerdo con los estudios y diseños del proyecto y estos son los estándares que deberá aplicar el contratista, sugerimos que la redacción quede así: 1. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO. OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO: El CONTRATISTA se obliga con el CONTRATANTE a realizar por cuenta propia, de manera autónoma y en la modalidad Precios unitarios Global Fijo sin fórmula de Reajuste una suma fija y es el único responsable del cumplimiento del objeto, la vinculación de personal, la elaboración de subcontratos o la obtención de materiales], la realización de las obras de construcción de la nueva línea de producción (Lp2 extensión) de acuerdo con las normas técnicas vigentes y cumpliendo con los más altos estándares de calidad señalados en la información técnica entregada por el

CONTRATANTE, en los predios de COTECMAR Planta Mamonal, ubicados en el Km 9 Vía Mamonal de la ciudad de Cartagena, de conformidad con los anexos de los términos de referencia, la oferta presentada por el CONTRATISTA, y los anexos al presente contrato Planos arquitectónicos (Anexo X), Planos estructurales (Anexo XX), Especificaciones técnicas (Anexo XXX), El detalle de los trabajos a ejecutar, con las cantidades, precios unitarios y totales (Anexo XXX) documentos que hacen parte integral del presente Contrato y que contienen obligaciones a cargo del Contratista.

R/= Solicitan la siguiente inclusión" Señalados en la información técnica entregada por el CONTRATANTE", no es necesario adicionarlo ya que el método de selección impone las condiciones técnicas del proyecto de acuerdo con la información técnica suministrada por COTECMAR.

#### PREGUNTA 44

Solicitamos se aclare a que subcontratistas se hace referencia, si son del contratista seleccionado o terceros del contratante. Si se trata de este último caso, solicitamos se aclare que las interferencias o perjuicios que estos terceros causen a las obras serán reconocidas por el contratante al contratista.

R/=Se refiere a terceros contratados por el contratista.



#### PREGUNTA 45

Teniendo en cuenta que la modalidad de pago del contrato es a precios unitarios, entendemos que las modificaciones de cantidades no requieren de un otrosí, por lo que solicitamos eliminar esta referencia de este párrafo.

R/= Se realizará una contratación por precios unitarios acuerdo a un presupuesto definido según las cantidades estimadas del Anexo 5.

#### PREGUNTA 46

Solicitamos además se indique el plazo con el que cuenta la interventoría para la aprobación de las modificaciones o cambios de especificaciones, o alcance de la obra. Igualmente se indique que, si dentro de los 3 días hábiles siguientes a su presentación no se emite ningún pronunciamiento, se entenderán aprobadas y se procederá a realizar la modificación contractual.

R/= La interventoría debe siempre aprobar o no los cambios, se incluyen 4 días hábiles para que esta apruebe o decline o conceda, en caso de no dar respuesta dentro de este plazo se entiende que se aprueba la solicitud.

#### PREGUNTA 47

Teniendo en cuenta que la modalidad de pago es a precios unitarios, solicitamos se aclara lo siguiente: El valor global inicial estimado del presente contrato es la suma de XXXXXXXXXX, como PRECIO GLOBAL FIJO SIN FORMULA DE REAJUSTE incluidos los tributos que se causen por la aplicación de las leyes vigentes en la materia e incluye los costos de inherentes a la ejecución de la obra contratada, dirección y supervisión, materiales e insumos, la mano de obra calificada y no calificada con sus salarios, prestaciones sociales, aportes parafiscales, seguridad social y transportes, correspondientes al personal de EL CONTRATISTA empleados en la ejecución del contrato; dotación general y elementos de protección personal, herramientas, equipos y combustibles y lubricantes para los mismos, todos los materiales, insumos y consumibles, los costos indirectos de supervisión, administración, gastos generales, costos financieros, reajustes por inflación, impuestos, imprevistos y la utilidad del y todos los costos necesarios, para ejecutar la obra a satisfacción del CONTRATANTE de acuerdo con la oferta aceptada. (...). El valor final del contrato será el que resulte de multiplicar los precios unitarios, por las cantidades reales ejecutadas por el CONTRATISTA.

R/= El anexo de cláusulas contractuales para la Invitación Abierta ADM 019-2025 indica precio unitario.

#### PREGUNTA 48

Teniendo en cuenta la modalidad de pago a Precios Unitarios, solicitamos se aclare que el A.I.U. es un porcentaje que se aplicará al valor de las obras ejecutadas.

R/= EL AIU será la suma de los porcentajes de todas las actividades al final de la cotización.

#### PREGUNTA 49

Por las razones expuestas solicitamos se aclare que el valor estimado del contrato se encuentra discriminado por cantidades, precios unitarios por cantidades, precios unitarios y totales en el Anexo XXX

R/= Se ha definido una contratación por precios unitarios según las cantidades generadas de estudios previos, cualquier aumento deberá ser notificado para la autorización por parte de COTECMAR.

#### PREGUNTA 50

Teniendo en cuenta la modalidad de pago del contrato, solicitamos se aclare este párrafo así: PARÁGRAFO CUARTO: REAJUSTE DE PRECIOS: Por ser este un contrato a precios unitarios global fijo y plazo fijo sin fórmula de reajuste EL CONTRATISTA las partes acepta que no se reconocerán por la ejecución de las obras reajustes sobre el precio pactado en el presente contrato. Adicionalmente se

reconocerán el valor de las actividades finalmente ejecutadas por los precios pactados la ejecución de mayores o menores cantidades de obra no es motivo de modificación del precio global fijo del contrato. El riesgo en este sentido es asumido por EL CONTRATISTA para lo cual EL CONTRATISTA declara expresamente que para la fijación de su precio tuvo en cuenta todos los requisitos establecidos en las especificaciones técnicas y en los planos, e incluyó los gastos directos e indirectos, márgenes para imprevistos y las utilidades que espera obtener al ejecutar los trabajos a que se refiere este precio, en las cláusulas de este contrato. Será de cargo de EL CONTRATISTA, y por lo tanto están incluidos en su precio, entre otros: 1) La adquisición, transporte, importación, dirección, utilización, conservación y mantenimiento de los equipos, así como los costos financieros, gastos incidentes, piezas de repuestos, depreciación y otros gastos que correspondan a esos elementos. Igualmente será de cargo de EL CONTRATISTA adquirir, transportar tanto externamente como internamente, elaborar, clasificar, almacenar y colocar todos los materiales destinados a la ejecución de los trabajos. 2) El pago de los salarios del personal profesional ofrecido los directivos, empleados y obreros, incluyendo personal administrativo, que se necesite para ejecutar los trabajos; también, el pago correspondiente de todas las prestaciones sociales legales o extralegales e indemnizaciones laborales; 3) Los impuestos, tasas y contribuciones de carácter nacional, departamental o municipal, al igual que los del país donde se origine cualquier suministro que deba ejecutar; las primas de todas las pólizas de seguro y las garantías que deba constituir en razón de este contrato. 4) El mantenimiento y conservación de los trabajos realizados hasta la entrega final y recibo de los mismos por parte de EL CONTRATANTE, declara en todo caso que para la fijación de su precio tuvo en cuenta todos los riesgos razonablemente previsibles inherentes al tipo de trabajo contemplado en este contrato, su localización, y los gastos previsibles y de su cargo que de cualquier modo influyan, los cuales se entienden compensados totalmente mediante los reconocimientos y pagos a que se obliga EL CONTRATANTE mediante este contrato. EL CONTRATANTE no será responsable de los estimativos que haga EL CONTRATISTA y por consiguiente no procederán reclamos por estos conceptos y cumplirá con todos los requisitos exigidos por las leyes colombianas y sus reglamentaciones. Igualmente deberá pagar todos los gastos legales o de cualquier tipo que imponga la realización de los trabajos de este contrato. EL CONTRATANTE podrá exigir el reembolso de cualquier pago que se viera obligado a efectuar, en virtud de obligaciones que correspondan a EL CONTRATISTA, pudiendo compensar su valor de los pagos debidos a EL CONTRATISTA y/o de las retenciones y/o de las garantías siempre que le sean imputables. No se reconocerán por la ejecución de las obras reajustes sobre los precios unitarios pactados en el presente contrato.

R/=los términos de pago y condiciones de las mismas serán conciliadas en la etapa de negociación de la minuta, sobre todo en formas de redacción.

#### PREGUNTA 51

De acuerdo con la modalidad de pago consideramos que se debe eliminar la referencia a conciliación de las cantidades, pues estas se verifican concluidos los trabajos, considerando que se pagan las cantidades realmente ejecutadas por los precios unitarios pactados, conforme la modalidad de pago del contrato.

R/= la modalidad de contratación será por precios unitarios pero derivado de un valor total según las cantidades estimadas definidas en el Anexo 5.

#### PREGUNTA 52

Solicitamos se indique el plazo con el que cuenta el Supervisor para la aprobación de los cortes de avance de obra.

R/= Idem pregunta 7 empresa 8.

**PREGUNTA 53**

Solicitamos se indique el plazo con el que cuenta el contratante para realizar los pagos de las facturas que radique el contratista.

R/= Idem pregunta 8 empresa 8

**PREGUNTA 54**

Solicitamos respetuosamente que el plazo para la devolución del retenido en garantía sea dentro de los 15 días siguientes a la fecha del acta de recibo de obra, so pena de pagar intereses moratorios.

R/= idem pregunta 9 empresa 8

**PREGUNTA 55**

Solicitamos respetuosamente se aclare que en caso de que la Entidad no realice los pagos en los plazos indicados, se causarán a partir de su incumplimiento, los intereses de mora a la tasa máxima legal permitida.

R/= idem pregunta 10 empresa 8

**PREGUNTA 56**

Solicitamos se indiquen los impuestos a considerar por el contratista para la legalización y ejecución del contrato, si aplican estampillas u otro tipo de esta naturaleza

R/: IDEM pregunta 4 EMPRESA 3.

**PREGUNTA 57**

Solicitamos se aclare a que descuentos comerciales y/o por pronto pago, debe considerar el contratista

R/: idem pregunta 12 empresa 8.

**PREGUNTA 58**

Solicitamos se aclare que la terminación se tomará como medida en caso de incumplimiento grave e injustificado del contratista que afecte la continuidad del contrato así; Dicho cronograma será de forzosa ejecución por parte de EL CONTRATISTA ya que forma parte integral del presente contrato y por su el incumplimiento grave, injustificado del CONTRATISTA, que afecte su continuidad, EL CONTRATANTE podrá dar por terminados los trabajos objeto del presente contrato. (...)

R/= En la cláusula de terminación se establece que los incumplimientos injustificados de las obligaciones por cualquiera de las partes son causales de terminación.

**PREGUNTA 59**

Solicitamos se elimine el amparo de calidad, dado que este tiene la misma finalidad del amparo de estabilidad de las obras, esto además por que la vigencia se plantea por el plazo de ejecución y este es un amparo de tipo poscontractual que se activa con un acta de recibo, por lo que además carecería de objeto. Es así como, si se presentan problemas de calidad en la ejecución de las obras, estos problemas están cubiertos por el amparo de cumplimiento considerando que se están incumpliendo las obligaciones asociadas a las especificaciones contratadas.

R/= Es viable y se acepta estabilidad de la obra.

**PREGUNTA 60**

Considerando que la fuerza mayor es un eximente de responsabilidad, solicitamos se ajuste la redacción de esta cláusula aclarando que el contratista responderá por los daños que le sean imputables así: En caso de que la obra o parte de ella que no haya sido recibida a satisfacción por parte de COTECMAR sufre deterioro o pérdida aun por causas imputables al contratista

circunstancias de caso fortuito o fuerza mayor, la pérdida de la misma y sus materiales será a riesgo y por cuenta del Contratista.

R/= Este supuesto está amparado en la cláusula de fuerza mayor y caso fortuito.

#### PREGUNTA 61

Solicitamos se aclare el plazo con el que cuenta la interventoría para la aprobación de los cambios en las características o especificaciones técnicas de los insumos, y se aclare que El CONTRATISTA garantiza que los insumos y materiales usados para la ejecución del contrato son de la misma calidad que la ofertada y no mejor, porque esas no son las condiciones de la oferta.

R/= Idem pregunta 46 empresa 8

#### PREGUNTA 62

Entendemos que la garantía técnica corresponde a la estabilidad de las obras, conforme lo regulado en la ley

R/= Son figuras distintas, la garantía técnica la ofrece el contratista y la estabilidad de la obra es un amparo de seguros que entra a responder cuando la garantía técnica directa no es suficiente.

#### PREGUNTA 63

Solicitamos se aclare además que las novedades con la presentación del servicio que deberán ser corregidas por el CONTRATISTA sin costo alguno para el CONTRATANTE corresponden a aquellas que le sean imputables a la indebida ejecución de las obras a su cargo, pues pueden presentarse situaciones ajenas derivadas por ejemplo de falta de mantenimiento.

R/=Se entiende que son las derivadas por la indebida o defectuosa ejecución de los servicios.

#### PREGUNTA 64

Literales a, b y c: solicitamos se aclare que el personal que dispondrá el contratista para la ejecución del contrato deberá corresponder al ofertado.

R/= Se confirma que el personal debe corresponder al ofertado y al solicitado en los perfiles en el factor de personal en los pliegos de los términos de referencia.

#### PREGUNTA 65

Así mismo, consideramos importante aclarar el plazo con el que cuenta la interventoría para la aprobación de las hojas de vida del personal, precisando que no podrá rechazarse si se cumple con el perfil exigido en los documentos del proceso.

R/= Idem pregunta 46 empresa 8

#### PREGUNTA 66

Literal f: Solicitamos se listen y entreguen los mencionados manuales y estatutos.

R/= esto corresponde a los Anexos de la invitación.

#### PREGUNTA 67

Literal g: Solicitamos se aclare que la responsabilidad por fallas o excesos en la construcción será por causas atribuibles al contratista.

R/= se confirma que la responsabilidad es del contratista.

#### PREGUNTA 68

Literal h) solicitamos se aclare que los plazos de entrega de informes deben darse en los plazos acordados por las partes.

R/= Esto se acodará en el acta de inicio.

#### PREGUNTA 69

Literal L): Solicitamos se aclare que el derecho de retirar el personal de EL CONTRATISTA sea por las causales establecidas en el código sustantivo del trabajo, de lo contrario que el contratante asumirá las indemnizaciones establecidas en la ley.

R/= Se eliminará esta facultad

#### PREGUNTA 70

q) Teniendo en cuenta que la fuerza mayor es un eximente de responsabilidad solicitamos se aclare que este no será un evento en el que el contratista asumirá responsabilidad. Responder por toda pérdida, daño o deterioro así sea por fuerza mayor o caso fortuito, de los elementos necesarios para la ejecución del contrato, hasta tanto EL CONTRATANTE no haya recibido total o parcialmente la obra, mediante la suscripción del acta de recibo respectiva.

R/= La cláusula de fuerza mayor o caso fortuito es una eximente de responsabilidad para ambas partes y la misma recae sobre el obligado a cumplir la obligación que se ve afectada por estas situaciones.

#### PREGUNTA 71

r) Considerando que se trata de una obra en construcción solicitamos se elimine la referencia a "absolutas" condiciones de seguridad.

R/= Se acepta, igualmente el contratista debe cumplir con lo estipulado en la cartilla de contratista y procedimientos de permisos de seguridad contemplados por COTECMAR.

#### PREGUNTA 72

aa.) Dado el alcance del objeto del contrato, consideramos importante precisar que la obligación es que se cumpla el objeto: aa.) Colaborar de manera integral con el Supervisor del Contrato para que se cumpla con el objeto del contrato la finalidad de establecida para el destinatario final señalado en las consideraciones.

R/= Se encuentran en los literal g) y aa) de la cláusula 9.

#### PREGUNTA 73

Teniendo en cuenta que el alcance del contrato se encuentra contemplado en la información técnica entregada para su desarrollo, solicitamos se incluya la siguiente precisión: bb.) Ejecutar la prestación del servicio dentro de los parámetros de calidad, cantidad y tiempo que para el efecto le indique EL CONTRATANTE de acuerdo con los documentos técnicos entregados para el efecto.

R/= Se acepta la precisión solicitada.

#### PREGUNTA 74

ii.) Solicitamos se elimine la referencia a que los elementos de protección personal deben ser certificados por organismos internacionales.

R/= Se acepta la solicitud que los EPP sean certificados por organismos internacionales, sin embargo, debe cumplir con fichas técnicas y ser idóneos al trabajo a ejecutar.

#### PREGUNTA 75

rr.) Solicitamos se establezca que el plazo de reparación aquí planteado se establezca de mutuo acuerdo dado que el mismo dependerá de la magnitud de las intervenciones que sea necesario realizar.

R/= En la misma clausula indica que son 10 días.

#### PREGUNTA 76

Teniendo en cuenta que, en la graduación de las culpas, la levísima solo es aplicable cuando el contrato solo establece un beneficio para una de las partes, que no es el caso que nos ocupa, sugerimos se aclare la redacción de esta cláusula así: EL CONTRATISTA contrae obligaciones de resultado y responderá inclusive por culpa levísima por los perjuicios que se deriven del incumplimiento de las mismas cuando se deriven de circunstancias a este imputables.

R/= se podrá reemplazar por culpa leve.

#### PREGUNTA 77

Solicitamos se incluyan dentro de las obligaciones del contratante: 1. Proporcionar en forma oportuna toda la información y documentación necesaria para la ejecución de la Obra (estudios, planos, diseños válidos para construcción y debidamente coordinados, cumpliendo con la normatividad vigente, especificaciones debidamente conciliadas) y gestionar ante los diseñadores las aclaraciones y/o cambios que se requieran en el Proyecto, de manera oportuna, sin que se afecte su desarrollo. 2. Suministrar los espacios necesarios para el funcionamiento de las instalaciones provisionales y administrativas de las obras necesarias para su ejecución. 3. Definir y responder al Constructor las dudas o consultas que sobre la Obra se presenten, y tomar las decisiones necesarias para la continuación de los trabajos de manera oportuna o máximo dentro de los (5) días calendario siguientes, garantizando que no se retrase o afecte la ejecución del proyecto. 4. Hacer entrega oportuna de copia de la licencia de construcción vigente, con una duración igual o mayor a la prevista para la obra, al igual que de todos los estudios, licencias y permisos requeridos para su ejecución, debidamente aprobados por las autoridades competentes. Tramitar oportunamente las prórrogas de los permisos y licencias requeridos para la ejecución de las obras. 5. Responder ante terceros por los perjuicios que puedan derivarse de la naturaleza del terreno. 6. Asumir el daño patrimonial incluido el daño emergente y el lucro cesante que llegue a derivarse de las condiciones de ejecución consecuencia de la calidad, la suficiencia, la idoneidad o aptitud de los diseños, estudios de suelos, especificaciones técnicas y demás elementos entregados al Constructor para la ejecución del presente contrato y que no hacen parte de las actividades a su cargo. 7. Realizar oportunamente todas las acciones tendientes a facilitar al Constructor la liquidación del proyecto objeto del presente Contrato en el tiempo acordado. 8. Expedir el certificado de obra dentro de los 15 días hábiles siguientes al recibo de las obras. Si por cualquier razón la liquidación de la obra se dilata, el Contratante podrá expedir un certificado preliminar, siempre y cuando se haya expedido el acta de recibo de obra.

R/= los términos de pago y condiciones como las responsabilidad, obligaciones y compromisos de las mismas serán conciliadas en la etapa de negociación de la minuta, sobre todo en formas de redacción.

#### PREGUNTA 78

Literal c), d), i) y x) Reiteramos la importancia de indicar el plazo de aprobación, glosa o rechazo de las cuentas que le presente EL CONTRATISTA, de aprobación de los planes de trabajo, de aprobación del personal y de absolución de consultas.

R/= Recibido y en la negociación de minuta se estipularán los plazos correspondientes.

#### PREGUNTA 79

h) Solicitamos se aclare que estas pruebas deben ser las contempladas en la norma técnica. Las adicionales deberán ser asumidas por el contratante.

R/= Todas las pruebas derivadas de la ejecución del contrato deben ser asumidas por el Contratista.

#### PREGUNTA 80

Solicitamos se aclare que en caso de suspensión se reconocerán al Contratista los siguientes costos y gastos: (i) Pagos debidos al Contratista por la ejecución de las Obras hasta la Fecha de Suspensión.



(ii) Costos de mano de obra incurridos por el Contratista durante el período de suspensión, costos de desmovilización y removilización de personal y equipo. Asimismo, el costo que se derive de mantener el personal del Contratista como disponible para cuando se reanuden las Obras y los derivados de la paralización de maquinaria, y equipos por el mismo período. (iii) El costo de diferir y/o reprogramar las Obras. (iv) El costo de materiales o bienes pedidos en relación con las Obras que son entregados al Contratista o por los cuales el Contratista es legalmente responsable al aceptar el despacho durante el período de suspensión. (v) Los costos de bodegaje y seguro incurridos con relación a bienes y equipos del Contratista. (vi) Costos de cancelación incurridos con respecto a contratos que el Contratista ha celebrado con vendedores, proveedores u otros en relación con este Contrato, primas de seguro de riesgo por plazo adicional. (vii) Costos de mantenimiento, protección y seguridad de los bienes y equipos del Contratista y materiales en el sitio durante el período de suspensión.

R/= Se negociará al momento de suscribir el contrato.

#### PREGUNTA 81

Consideramos fundamental aclarar que el contratante tendrá esta facultad, si luego del requerimiento efectuado al contratista en el que se otorgue un plazo razonable para cumplir el contratista, sin causa justificada no se allana a su cumplimiento.

R/= En la minuta del contrato se establecerán los cumplimientos y las eximentes de responsabilidad para los casos que aplique.

#### PREGUNTA 82

Solicitamos se aclare que en caso de suspensión se reconocerán al Contratista los siguientes costos y gastos: (i) Pagos debidos al Contratista por la ejecución de las Obras hasta la Fecha de Suspensión. (ii) Costos de mano de obra incurridos por el Contratista durante el período de suspensión, costos de desmovilización y removilización de personal y equipo. Asimismo, el costo que se derive de mantener el personal del Contratista como disponible para cuando se reanuden las Obras y los derivados de la paralización de maquinaria, y equipos por el mismo período. (iii) El costo de diferir y/o reprogramar las Obras. (iv) El costo de materiales o bienes pedidos en relación con las Obras que son entregados al Contratista o por los cuales el Contratista es legalmente responsable al aceptar el despacho durante el período de suspensión. (v) Los costos de bodegaje y seguro incurridos con relación a bienes y equipos del Contratista. (vi) Costos de cancelación incurridos con respecto a contratos que el Contratista ha celebrado con vendedores, proveedores u otros en relación con este Contrato, primas de seguro de riesgo por plazo adicional. (vii) Costos de mantenimiento, protección y seguridad de los bienes y equipos del Contratista y materiales en el sitio durante el período de suspensión.

R/= Idem pregunta 80 empresa 2.

#### PREGUNTA 83

La solicitud de retiro del personal aquí planteada implica un despido sin justa causa, por lo que solicitamos se aclare que en este caso el contratante reconocerá al contratista la indemnización que se deba pagar a este trabajador.

R/= Se eliminará esta facultad.

#### PREGUNTA 84

16. RIESGO DE LAVADO DE ACTIVOS Y FINANCIACIÓN AL TERRORISMO SARLAFT: Solicitamos que esta cláusula se pacte en ambas vías igualmente se elimine la garantía respecto de terceros dado que esta obligación solamente se puede garantizar respecto del contratista así. LAS PARTES EL PROVEEDOR certifica que sus recursos no provienen ni se destinan al ejercicio de ninguna actividad ilícita o de actividades conexas al lavado de activos provenientes de éstas o de actividades relacionadas con la financiación del terrorismo. LAS PARTES EL PROVEEDOR se obligan a realizar



todas las actividades encaminadas a asegurar que todos sus socios, administradores, clientes, proveedores, empleados, etc., y los recursos de estos, no se encuentren relacionados, provengan, de actividades ilícitas, particularmente de lavado de activos o financiación del terrorismo. 16.1 En todo caso, si durante el plazo de vigencia del contrato LAS PARTES EL PROVEEDOR, algunos de sus administradores, socios o administradores llegaren a ser: (...)

R/= De acuerdo, se redactará en doble vía y conciliará en la negociación de la minuta.

#### PREGUNTA 85

Teniendo en cuenta que la terminación es la máxima sanción contractual proponemos que el literal del SEGUNDO PÁRRAFO: se aclare en el siguiente sentido: a. Por incumplimiento grave, injustificado y material de este Contrato de cualquiera de las Partes, siempre que dicha infracción no se resuelva en un plazo razonable y previa notificación de la otra Parte, siempre que dicho incumplimiento afecte gravemente la continuidad del contrato y no se resuelva en el plazo acordado por las partes.

R/= Estamos de acuerdo y conciliará en la negociación de la minuta.

#### PREGUNTA 86

Solicitamos se ajusten los términos de esta sanción así: PARÁGRAFO TERCERO: El incumplimiento del deber de confidencialidad por alguna de las partes dará lugar a las acciones civiles, penales y/o disciplinarias a que haya lugar, así como al pago de indemnizaciones por los daños y perjuicios directos que guarden relación causal con el incumplimiento estimada en un treinta por ciento (30%) del valor total de la actividad realizada que generó el perjuicio. En caso del cobro por la vía civil se entenderá a título de cláusula penal sin que se renuncie a la indemnización integral por el daño directo causado que en exceso de dicha penalidad se cause el cual debe estar debidamente acreditado.

R/= Estamos de acuerdo y conciliará en la negociación de la minuta.

#### PREGUNTA 87

Solicitamos se precise el objeto del contrato: En el caso de terminación del contrato por esta causa, se cubrirán todos los gastos debidamente probados y relacionados directamente con el suministro del objeto descrito en la cláusula 1 del presente acuerdo a la fecha de la terminación del contrato.

R/= En el contrato se registrarán las causales donde se dará terminación del contrato y cuando aplicará el reconocimiento de los gastos generados por el contratista.

#### PREGUNTA 88

Consideramos pertinente referirnos al principio general del Derecho “non bis in idem” que según la doctrina, en base a los principios de proporcionalidad y respeto a la cosa juzgada, prohíbe la aplicación de dos o más sanciones o el desarrollo de dos o más procesos o procedimientos, sea en uno o más órdenes jurídicos sancionadores, cuando se dé identidad de sujetos, hechos y fundamento -de sujetos, objeto o causa material y de acción o razón de pedir, si nos referimos a la perspectiva procesal. En definitiva, lo que se pretende evitar con el respeto del principio de non bis in idem es una doble sanción, un doble proceso y una sanción desproporcionada a un mismo sujeto por un mismo hecho. Lo anterior para indicar que, por las mismas causas no deberían imponerse multas, cláusula penal y hacer efectivas garantías por lo que solicitamos se elimine esta posibilidad de la redacción de la cláusula.

R/= La multa va dirigida a una penalidad por retardo, la cláusula penal pecuniaria es una tasación anticipada del perjuicio por incumplimiento.

#### PREGUNTA 89

Teniendo en cuenta que para los incumplimientos parciales ya se han establecido multas, si se consagra también una cláusula penal para estos incumplimientos parciales, se estaría transgrediendo un principio incluso de orden constitucional (non bis in idem), es por ello que solicitamos que el

incumplimiento regulado para efectos de la imposición de la cláusula penal sea un incumplimiento total o que supere el 20% indicado en la cláusula de multas.

R/= la multa va dirigida a una penalidad por retardo, la cláusula penal pecuniaria es una tasación anticipada del perjuicio por incumplimiento.

#### PREGUNTA 90

Solicitamos respetuosamente se reduzca el plazo de arreglo directo, pues 60 días hábiles pueden tornarse excesivos, al respecto proponemos 30 días calendario

R/= Se acepta la solicitud, y conciliará en la negociación de la minuta.

#### PREGUNTA 91

Igualmente solicitamos se incorpore la cláusula compromisoria, como mecanismo de solución de diferencias que surjan entre las partes con ocasión de la suscripción, ejecución, interpretación, prórroga, terminación del Contrato o liquidación del contrato, y en general para cualquier conflicto que surja en las etapas precontractual, contractual y poscontractual, para lo cual proponemos que las mismas se resuelvan ante un Tribunal de Arbitramento.

R/= Esto se negocia al momento de suscribir el contrato.

#### PREGUNTA 92

Solicitamos se ajuste el límite de responsabilidad a la utilidad del contrato.

R/=No es viable porque la responsabilidad del cumplimiento es **hasta** la totalidad del proyecto.

#### PREGUNTA 93

Igualmente solicitamos se elimine la siguiente estipulación, pues la misma implica la inexistencia del límite planteado en el párrafo anterior: Esta limitación/exclusión no se aplicará si el daño es causado por negligencia grave, dolo, en caso de incumplimiento de obligaciones contractuales esenciales, y en caso de daños al cuerpo de una persona o daños la salud, EL CONTRATISTA será responsable de cualquier otra responsabilidad que legalmente no podrá ser limitada o excluida.

R/=No se puede eliminar porque en caso de negligencia grave y dolo hay intención de causar daño y por eso no se puede limitar la responsabilidad.

#### PREGUNTA 94

Teniendo en cuenta que no se encuentran en el alcance del contratista los diseños, solicitamos se elimine esta condición de la redacción, así mismo, se aclare que esta obligación se cumplirá hasta el límite de responsabilidad indicado en la cláusula 33.

R/= el objeto del contrato no tiene contemplado el diseño y la responsabilidad estará limitada al desarrollo del objeto del contrato.

#### PREGUNTA 95

Solicitamos aclarar si el alcance de los equipos de presión, bombas eyectoras, equipos RCI y plantas de las redes se deben tener en cuenta, si es así solicitamos remitir las fichas técnicas y especificaciones de los equipos.

R/= Los equipos de presión, bombas y demás, están contemplados en el anexo 5, hoja APU. Ahí los pueden ver detallado. No se requiere alguna marca en particular, solo que reúna esas descripciones.

#### PREGUNTA 96

Solicitamos que las actividades preliminares sean pagadas por las cantidades realmente ejecutadas, esto teniendo en cuenta que se evidencia que no hay plano de detalle de esas demoliciones y adecuación del terreno.

R/= Se realizará según lo ejecutado, pero sin superar el valor contratado, puesto que el presupuesto de la Corporación está definido y no puede ser mayor al proyectado.

#### PREGUNTA 97

Teniendo en cuenta que la visita de obra se realizó el día de hoy, solicitamos un tiempo prudente para poder revisar lo visto en la visita con la información técnica entregada, por tal motivo pedimos que la fecha de envío de observaciones sea modificada en una semana.

R/= No es clara su solicitud toda vez que no indica fecha de la visita, la cual se ejecutó el 07 de mayo y la recepción de preguntas fue el 09 de mayo, en este sentido no es procedente ya que no hay coherencia en su solicitud.

#### PREGUNTA 98

Considerando el tiempo de respuestas a nuestras observaciones y entrega de oferta notamos que el tiempo es muy justo para preparar una oferta acorde a lo solicitado, por tal motivo pedimos a la entidad ampliar el cierre hasta el día 30 de noviembre del 2024.

R/=Teniendo en cuenta que la fecha solicitada de ampliación es del año 2024, no es procedente su solicitud.

#### PREGUNTA 99

Se solicita Para la acreditación de la experiencia se validaran los contratos con por lo menos 20 años de haberse ejecutado, esto teniendo en cuenta que el periodo de 5 años es muy corto y más teniendo presente que en el año 2020 el sector de la construcción sufrió una desaceleración por el tema de pandemia.

R/= IDEM respuesta Pregunta 1 Empresa 1.

#### PREGUNTA 100

No registra

#### PREGUNTA 101

Se debe pagar algún tipo de carnetización o algo para el ingreso de vehículos y personal de obra.

R/=No se necesita el pago por carnetización, solo por perdida.

#### PREGUNTA 102

Por favor indicar en un plano donde se dispondrá de los puntos cero de entrega de servicios de agua y luz del proyecto.

R/=  [ANEXO 9 PUNTO DE SUBESTACION ELECTRICA.dwg](#)

#### PREGUNTA 103

Como el contratista deberá pagar los servicios de agua y luz que disponga para el proyecto, nos gustaría saber un estimado del valor del Kv de energía y m3 de agua en el proyecto, para cuantificar las necesidades del mismo.

R/= IDEM Pregunta 5 Empresa 3

#### PREGUNTA 104

Es necesario conocer el radio de curvatura de la Cubierta ya que la teja trapezoidal UPVC no se puede curvar.

R/=  [MATRIZ MATERIALES CUBIERTA COTECMAR.xlsx](#)

 [AZEMBLA Fichas-tecnicas-cubierta-Trapezoidal-R05\\_compressed.pdf](#)

PREGUNTA 105

Solicitamos conocer la separación entre correas ya que la teja especificada solo soporta distancias entre 1.20m y 1.50m

R/=  [MATRIZ MATERIALES CUBIERTA COTECMAR.xlsx](#)

PREGUNTA 106

En la demolición Los materiales recuperables quedan a favor de nuestra empresa.

R/= No.



SILVIA ELISA FLOREZ PEÑA  
Jefe División de Adquisiciones  
[sflorez@cotecmar.com](mailto:sflorez@cotecmar.com)  
317-3312035